

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 - 394
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 - 7715

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.2003 tarih ve 2012 sayılı kararı ile tescilli, aynı Kurulun 26.02.2004 tarih ve 2672 sayılı kararı ile tescilin kaldırılması uygun bulunmayan, özel mülkiyete ait, 226 ada, 5 parseldeki yapının Sındırgı İlçesinde meydana gelen depremlerde hasar alması nedeniyle yıkımının değerlendirilmesine ilişkin; İlgilisinin 10.11.2025 tarihli başvurusu ile koruma grubunun belirlenmesinin istendiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.11.2025 tarih ve 3855108 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, 226 ada, 5 parseldeki yapının Sındırgı İlçesinde meydana gelen depremlerde hasar alması nedeniyle yıkımının ve koruma grubunun değerlendirilmesine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında; "...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine..." denildiğinden bu kapsamda; yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından ve bu özelliklerini devam ettirdiğinden yıkımının uygun olmadığına,
- 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne; 226 ada, 5 parselin tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında tescilli yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi ve her geçen gün tahribatı artan yapı için gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; işlemin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Karar verildi.