

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

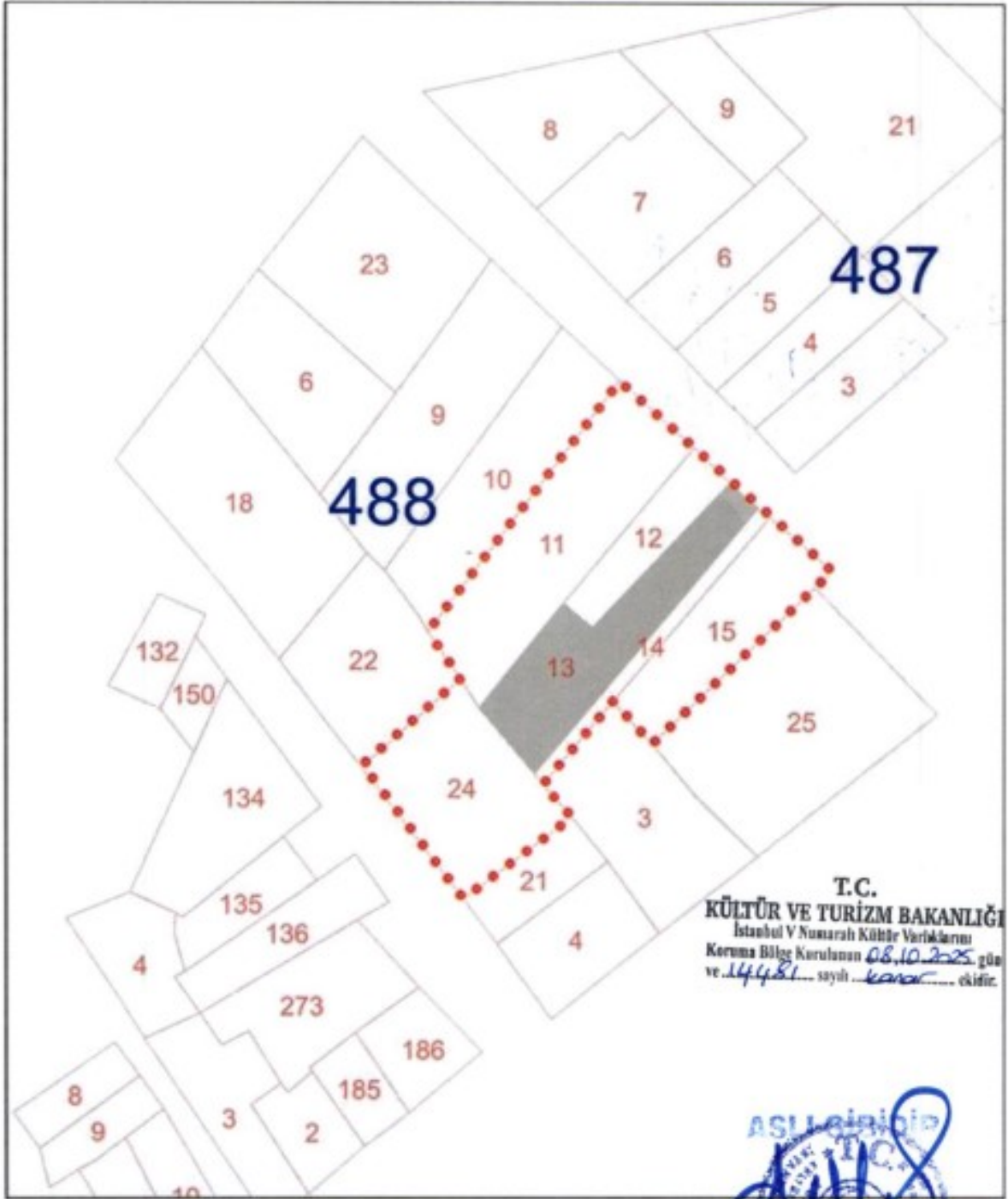
Toplantı Tarihi ve No : 08.10.2025 / 722
Karar Tarihi ve No : 08.10.2025 / 14481

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 488 Ada, 13 Parsel sayılı yerde bulunan, tapu kayıtlarında özel mülkiyette kayıtlı, 240.00 m² yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, sit alanı dışında kalan, Kurulumuzun 29.05.2014 tarih ve 1882 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, 21.07.2016 tarih ve 3779 sayılı kararı ile tescilin devamına ve rölöve, restitüsyonun iletilmesine, 15.11.2017 tarih ve 4980 sayılı kararı ile 29.05.2014 tarih ve 1882 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.04.2018 tarih ve 968 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaza ilişkin yapılan itirazın reddine, itiraza konu taşınmaz 2863 sayılı Kanun ve alt mevzuat hükümlerinde belirtilen nitelikleri taşıdığından 15.11.2017 tarih ve 4980 sayılı kararın geçerli olduğuna karar verilen tescilli taşınmazın korunma alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan Kurul Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 3750919 sayılı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1789) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 488 ada 13 parseldeki 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki krokide gösterildiği şekilde 488 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 24 parseller olarak belirlenmesine ve korunma alanında kalan parsellerin tapu kütüklerine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Korunma Alanında Kalmaktadır" şerhinin tesis edilmesine karar verildi.

**488 ADA / 13 PARSEL
KORUNMA ALANI**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 08.10.2025 gün
ve 14481 sayılı karar ekidir.

Ceren ÇINAR
Şehir Plancısı

