

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2025 / 726
Karar Tarihi ve No : 31.10.2025 / 14569

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 391 ada, 32 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 637 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, sit dışı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunu 18.11.1978 tarih ve 10809 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu II.A-2 olarak belirlenen, 12.05.1979 tarih ve 11193 sayılı kararı ile rölövesi ve restorasyon projesi uygun görülen taşınmazın koruma grubunun güncellenmesi ve korunma alanının belirlenmesi gerektiği ifade edilen 30.10.2025 tarih ve 3798409 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.945 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi 104 pafta, 391 ada, 32 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışı, tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğüne bu yönde şerh düşülmesine, korunma alanının 391 ada, 29 ve 31 parseller, olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu kütüğüne korunma alanında kaldığına yönelik şerh düşülmesine, tescilli taşınmazdaki uygulamaların (tescilli yapı, eklentileri ve müştemilatları) yasallığına ilişkin tüm bilgi ve belgeler (ruhsat, ruhsat eki proje, imar dosyasındaki diğer arşiv belgeleri) ile detaylı tespitinin yer aldığı KUDEB raporunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.