

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.10.2025/ 723
Karar Tarihi ve No : 15.10.2025/ 14501

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1164 ada, 141 parsel sayılı, 215,17 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, korunma alanında kalmayan, Kurulumuzun 28.09.2022 tarihli ve 9900 sayılı kararıyla Kentsel ve III. Derece Arkeolojik olarak tescil edilen Kadıköy Geleneksel Çarşısı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 22.02.2023 tarihli ve 10496 sayılı kararımızla belirlenen etkileşim geçiş sahasında kalan, 21.12.1973 onay tarihli 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planında H:18.50 bitişik nizam konut alanında kalan, Kurulumuzun 26.09.2024 tarih ve 12873 sayılı kararıyla; müze denetiminde kazı çalışması yapılmasına, kazı sonuç raporu ile kalıntı rölovesinin iletilmesine, bu aşamada yeni yapılanmaya ilişkin her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına, 24.12.2024 tarih ve 13310 sayılı kararıyla; kazı güvenliğinin sağlanabilmesi için yapılmak istenen perde beton uygulamasına ilişkin müze müdürlüğünden görüş istenmesine, 13.02.2025 tarih ve 13496 sayılı kararımızla; müze uzmanlarınca uygun görülen yerlerde perde beton uygulaması yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, uygulamanın müellif mimarı sorumluluğunda ve ilgili müze denetiminde yapılmasına, 27.08.2025 tarih ve 14280 sayılı kararımızla; iletilen müze raporunda Bizans Dönemine tarihlendirildiği bildirilen su deposu, su kuyusu ve duvar kalıntılarının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden, ilgili yönetmelik doğrultusunda tespit çalışması tamamlanarak Kurulumuza sunulmasına, kalıntı rölovesi ile kalıntıların korunmasına yönelik konservasyon raporu ve konservasyon projesinin iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini, tespit çalışması tamamlanıp tescil işlemi yapılan kadarki süreçte tahribatının önlenmesi amacıyla ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınmasını isteyen Kurul Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 7214282 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 3761978 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.3736) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1164 ada, 141 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında, etkileşim geçiş sahasında, 1/500 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan, tescilsiz taşınmaza ilişkin iletilen müze raporunda Bizans Dönemine tarihlendirildiği bildirilen su deposu, su kuyusu ve duvar kalıntılarının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 1164 ada, 141 parsel sayılı taşınmazın tapu kütüğüne "1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli arkeolojik kalıntılar" şerhi düşülmesine, kalıntıların yayılım alanı göz önünde bulundurularak korunma alanının karar eki krokide gösterildiği şekilde Hacı Hüsam Sokak ile 1164 ada, 142 parsel ve 93 ada, 13 parsel sayılı taşınmazlar olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 1164 ada, 142 parsel ile 93 ada, 13 parsel sayılı taşınmazların tapu kütüğüne "tescilli arkeolojik kalıntıların korunma alanıdır" şerhi düşülmesine, Kurulumuzun 27.08.2025 tarih ve 14280 sayılı kararı gereği kalıntı rölovesi ile kalıntıların korunmasına yönelik konservasyon projesinin iletilmesine karar verildi.

KADIKÖY CAFERAĞA 1164 ADA 141 PARSEL KORUNMA ALANI

93/56

93/13

93/47

KUYU

DUVAR

SU DEPOSU

MEKAN

1164/141

1164/142

1164/36

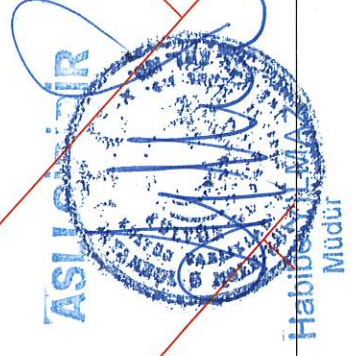
1164/145

1165/148

Nokta No	Y	X
1	417778.835	4539705.293
2	417766.236	4539715.750
3	417777.095	4539724.770
4	417779.624	4539732.588
5	417783.604	4539735.992
6	417787.512	4539732.295
7	417796.328	4539723.291
8	417793.217	4539719.867
9	417793.839	4539709.708
10	417784.996	4539700.180

ÖLÇEK:1/250

KORUNMA ALANI
PARSEL SINIRI



1164/37 T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 15.10.2023. gün
ve 1658/1164/37-1164/36-1164/141-1164/142-1164/145-1164/148 karar... ekidir.

Habibe...
Müdür