

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

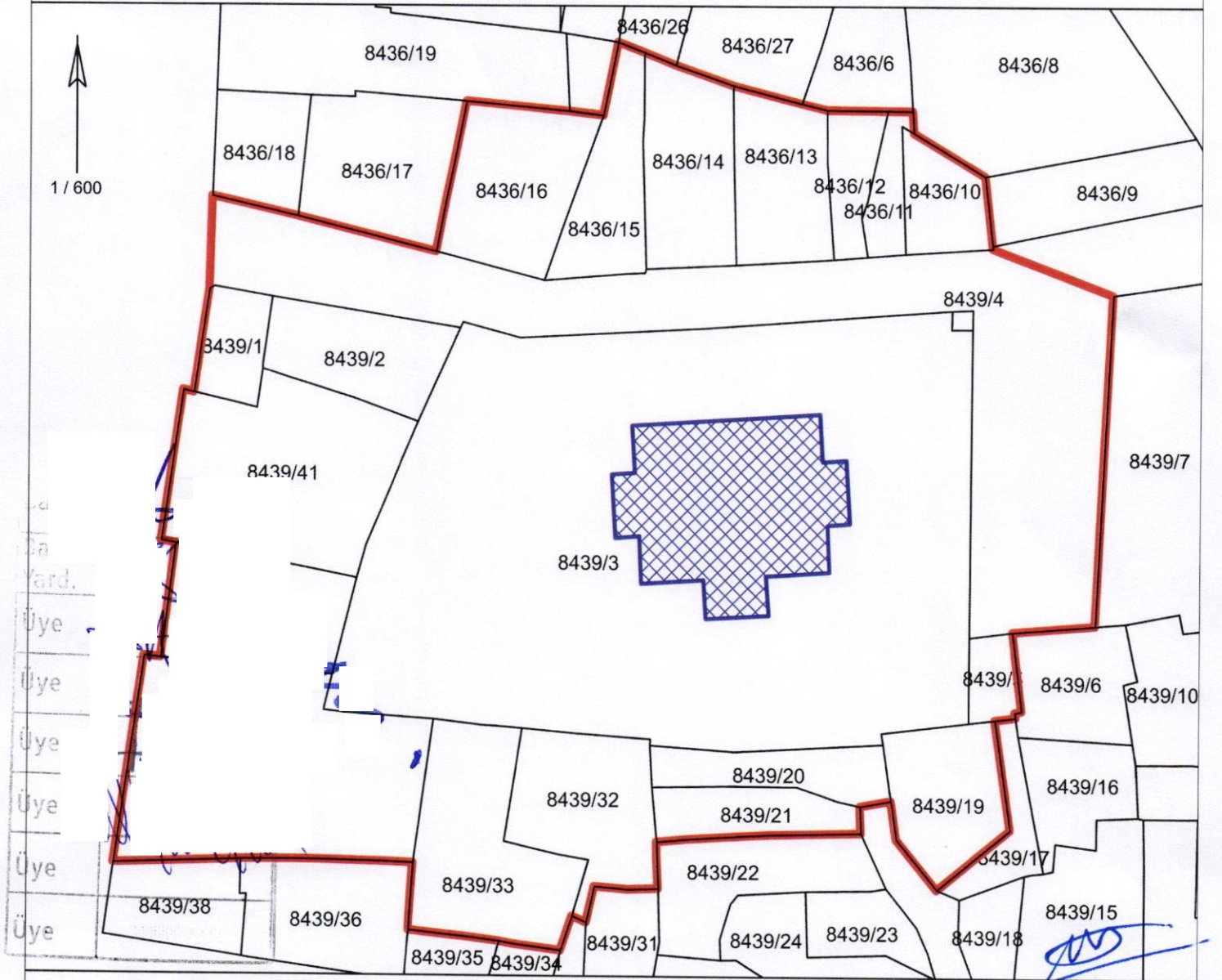
Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2025-361
Karar Tarihi ve No : 27.02.2025-6888

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.06.1989 tarih ve 558 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 6269 sayılı kararı ile koruma grubu 1. grup yapı olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 8439 ada, 3 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, hasar analiz paftası, müdahale analiz paftası, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin değerlendirilmesi istemi ile taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım ve İzleme Müdürlüğünün 04.02.2025 tarih ve E.124408 sayılı; 07.02.2025 tarih ve E.124807 sayılı; 21.02.2025 tarih ve E.125915 sayılı yazıları ve ekleri, Altıeylül Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve E.84019 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve E.6337385 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.02.2025 tarih ve E.3280162 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.19.22 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesinde, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 8439 ada, 3 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, hasar analiz paftası, müdahale analiz paftası, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ile ilgili Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin proje müellifi ile ilgili Belediyesince hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, taşınmazın korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanında kalan 8436 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller ile 8439 ada, 1, 2, 4, 5, 19, 20, 21, 32, 33,39, 40, 41 parsellerin tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce “Tescilli yapının korunma alanında kalmaktadır” şerhinin işlenmesine, yapılacak işlemin sonucundan ilgili Tapu Müdürlüğünce Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacılbey Mahallesi, 8439 Ada 3 Parselde Bulunan
Tescilli Yapıya ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575522.850	4390346.380	2	575532.810	4390345.470	3	575536.100	4390345.090
4	575537.550	4390352.060	5	575540.110	4390351.090	6	575543.170	4390349.880
7	575548.730	4390347.980	8	575555.380	4390346.270	9	575557.860	4390345.670
10	575563.760	4390345.630	11	575566.160	4390345.610	12	575566.290	4390343.530
13	575567.490	4390342.820	14	575568.100	4390342.460	15	575573.240	4390339.430
16	575573.990	4390332.790	17	575574.040	4390332.480	18	575585.790	4390328.090
19	575585.760	4390327.490	20	575585.100	4390314.140	21	575584.230	4390296.320
22	575576.200	4390295.670	23	575577.130	4390288.120	24	575576.480	4390287.990
25	575576.550	4390287.500	26	575574.520	4390287.250	27	575576.080	4390276.700
28	575568.970	4390270.930	29	575565.010	4390275.740	30	575564.470	4390272.440
31	575561.480	4390278.890	32	575561.600	4390276.300	33	575552.720	4390276.100
34	575549.130	4390275.900	35	575544.660	4390275.620	36	575541.750	4390275.350
37	575541.780	4390273.860	38	575541.930	4390270.890	39	575539.000	4390270.790
40	575535.700	4390271.070	41	575534.930	4390267.600	42	575533.560	4390268.200
43	575532.450	4390264.890	44	575527.790	4390265.490	45	575527.550	4390265.530
46	575526.430	4390265.740	47	575523.080	4390266.160	48	575520.460	4390266.430
49	575517.630	4390266.750	50	575517.690	4390268.130	51	575518.040	4390273.210
52	575515.100	4390273.320	53	575509.380	4390273.450	54	575506.450	4390273.480
55	575502.660	4390273.460	56	575501.250	4390273.450	57	575500.780	4390273.410
58	575488.950	4390273.020	59	575491.810	4390292.940	60	575493.400	4390292.770
61	575494.790	4390303.730	62	575493.380	4390303.980	63	575495.470	4390318.480
64	575496.490	4390318.240	65	575497.380	4390324.490	66	575497.940	4390328.230
67	575498.180	4390337.140	68	575506.460	4390335.240	69	575519.910	4390331.930
70	575520.730	4390336.240	71	575521.700	4390340.860	72	575522.470	4390344.730
73	575522.780	4390346.240						

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.