

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2025 - 362  
Karar Tarihi ve No : 28.02.2025 - 6958

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 401 ada, 15 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6218996 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.01.2025 tarih ve 121319 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 20.02.2025 tarih ve 15609297 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve 15614741 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.02.2025 tarih ve 3272975 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun 401 ada, 15 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun 401 ada, 15 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi. /