

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.01.144
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356

Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4688

Kars İli, Akyaka İlçesi, Tepe Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 141 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Alpaslan APAYDIN'ın 01.10.2025 tarihli dilekçesi, kurum görüşlerinin istenildiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 7370230 sayılı yazısı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına kayıtlı 17.11.2025 tarih ve 3837167 sayılı uzman raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Akyaka İlçesi, Tepe Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 141 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Kars İli, Akyaka İlçesi, Tepe Mahallesi, 141 ada, 5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin, 141 ada, 4 parsel ile 144 ada, 4 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin işlenilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmaz ile koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai-fiziki (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarece alınmasına;

Karar verildi.