

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.04.39

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356

Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4673

Ardahan İli, Hanak İlçesi, Avcılar Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 137 ada 2 parsel, Maliye Hazinesine ait 137 ada 3 parsel, Kamu Orta Malına ait 136 ada 7 parsel, 137 ada 10, 11 parsellerde yer alan Avcılar Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın I. Derece Arkeolojik Sit olarak, alanda yer alan Avcılar Kalesi'nin I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili ve yapı grubunun belirlenmesi, sit sınırlarının ve sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi, tescil fişlerinin hazırlanması taleplerine ilişkin; Ardahan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarihli ve 7170853 sayılı, 09.09.2025 tarihli ve 7243695 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarihli ve 7175571 sayılı, 18.09.2025 tarihli ve 7293082 sayılı cevabi yazıları ile 25.09.2025 tarihli ve 7318671 sayılı görüş talep yazısı, Hanak Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği'nin bila tarihli ve 13685491 sayılı görüş yazısı, Ardahan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 21586866 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.11.2025 tarihli ve 3821648 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Hanak İlçesi, Avcılar Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 137 ada 2 parsel, Maliye Hazinesine ait 137 ada 3 parsel, Kamu Orta Malına ait 136 ada 7 parsel, 137 ada 10, 11 parsellerde yer alan Avcılar Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'na yönelik Ardahan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talep yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede; bahse konu Avcılar Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen "I. Derece Arkeolojik Sit" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak, Maliye Hazinesine ait 137 ada 3 parselde yer alan Avcılar Kalesi'nin ise "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline ve koruma grubunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesine, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- İlgili Tapu Müdürlüğü'nce 137 ada 3 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhi ile "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin,

-137 ada 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin,

-136 ada 7 parsel, 137 ada 10, 11 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Avcılar Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356
Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4673

75.04.39
Toplantı Yeri
KARS

- b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
- d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- f) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,*
- g) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,*
- h) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilmesine,*

şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ve içinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhit, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.