

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.250

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356
Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4683

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kocaköy Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 101 ada 98 parsel üzerindeki Kocaköy Köyü Kulesi'nin, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin; Doç. Dr. Sami PATACI'nın sonuç raporunun gönderildiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 19520 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.01.2019 tarih ve 52153 sayılı cevabi yazısı, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve 7333138 sayılı yazısı, Ardahan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 21587480 sayılı görüş yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 30922 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.11.2025 tarih ve 3836242 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kocaköy Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 101 ada 98 parsel üzerindeki Kocaköy Köyü Kulesi'nin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince I. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-101 ada 98 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*Bir Kısmı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarece alınmasına;

Karar verildi.