

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356
Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4685

75.00.247
Toplantı Yeri
KARS

Ardahan ili, Merkez ilçesi, Çağlayık köyünde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 113 ada 69 parsel ile özel mülkiyete ait 113 ada 61, 62, 63, 66, 67, 68, 70, 74, 75, 76, 77 ve 92 parsellerde kalan Çağlayık Köyü Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi, sit fişinin düzenlenmesi ve sit alanı koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Ardahan ili, Çıldır, Hanak ve Merkez ilçeleri yüzey araştırması Başkanı ve Bakanlık Temsilcisi sonuç raporlarının iletilmesine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığının 09.11.2023 tarihli ve 4411189 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 4441571 sayılı cevabi yazısı, kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2025 tarihli ve 7297689 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 26.09.2025 tarihli ve 2025466988 sayılı görüş yazısı, Ardahan Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 26.09.2025 tarihli ve 21456904 sayılı görüş yazısı, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve 13916644 sayılı görüş yazısı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.11.2025 tarihli ve 3816224 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan ili, Merkez ilçesi, Çağlayık köyünde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 113 ada 69 parsel ile özel mülkiyete ait 113 ada 61, 62, 63, 66, 67, 68, 70, 74, 75, 76, 77 ve 92 parsellerde kalan Çağlayık Köyü Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- 113 ada, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 92 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise ilgili Tapu Müdürlüğünce *"Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır."* şerhinin,

- 113 ada, 62, 76, 77 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce *"I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır."* şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Çağlayık Köyü Yerleşim Alanı ve Mezarlığı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2025-356

Karar Tarihi ve No: 26.11.2025-4685

75.00.247

Toplantı Yeri

KARS

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine,*

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.