

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025-357**  
**Karar Tarihi ve No : 27.11.2025-4701**

**36.00.2480**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 369 ada, 14 parsel üzerinde yer alan özel mülkiyete ait taşınmaza yönelik Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.2025 tarih ve 4658 sayılı kararında yer alan tescil talebine ilişkin, Kentsel Sit Alanı'nın ilanına dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Koruma Amaçlı İmar Planının uygun görüldüğüne dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün taşınmazın tesciline ilişkin Kurum görüşü istediği 05.11.2025 tarih ve E-750525 sayılı yazısı, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tescile dair Kurum görüşüne ilişkin 10.11.2025 tarih ve E-121892 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.11.2025 tarih ve 3852900 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 369 ada, 14 parsel üzerinde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 369 ada, 14 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.