

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.2492

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025-357
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025-4707

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1923 ada, 1 parsel üzerinde yer alan taşınmazın tescil talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Emlak Daire Başkanlığı'nın 04.11.2025 tarih ve 7495751 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.11.2025 tarih ve 7561178 sayılı görüş yazısı, Kars Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2025 tarih ve 122995 sayılı yazısı, Kars Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve 14155614 sayılı yazısı, Kentsel Sit Alanı'nın ilanına dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Koruma Amaçlı İmar Planının uygun görüldüğüne dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2025 tarih ve 3855567 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1923 ada, 1 parsel üzerinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 1923 ada, 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına ayrıca taşınmaza yönelik ilgililerce hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

Karar verildi.