

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512
Karar Tarih ve no : 25.09.2025 - 14254

03.00.1819
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi, 222 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.09.2025 tarih ve 3705308 sayılı yerinde inceleme raporu, 23.09.2025 tarih, 3719117 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi, 222 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO:								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:								
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3						
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 222	PARSEL: 2		ÇEVRESEL:	1	2	3						
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): 20. YY. BAŞI		CEVREVE AYKIRI:									
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -	VAKFİYE: -											
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 222 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+ bir kat ve çatı katlı olup dikdörtgen planlı ve kırma çatılıdır.														
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A D B I S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN														
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 222 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+bir kat ve çatı katından oluşmakta olup konut olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin kat ve üst kat pencereleri demir korkulukludur. Yapının zemin katına ahşap iki kanatlı bir kapı ile girilmektedir. Birinci kat girişi içe çekilmiş vaziyette olup taş merdivenle giriş kapısına ulaşılmaktadır. Birinci kat giriş kapısının üzerinde aydınlatma penceresi bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER				SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.09.2025 TARİH, 14254 SAYILI KARAR EKİDİR.					ORJİNAL KULLANIM : KONUT									
					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT									
					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT									
HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi): Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):					TARİH: 16.09.2025									
					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.									
YAYIN DİZİNİ					TARİH : 16.09.2025									
EKLER:					RESTORASYON PROJESİ									
RAPOR					HARİTA									
FOTOĞRAF					KROKİ									
RÖLÖVE PROJESİ					VAKFİYE									
KİTABE														