

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512
Karar Tarih ve no : 25.09.2025 - 14255

03.00.2698
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.09.2025 tarih ve 3705315 sayılı yerinde inceleme raporu, 23.09.2025 tarih, 3719103 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECEŚİ: II		ANITSAL: I 2 X 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 496	PARSEL: 14						
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): 20. YY. BAŞI VAKFIYE:-						
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup dikdörtgen planlı ve kırma çatılıdır.									
KORUMA DURUMU:		A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	A D B S C SY P A P I	A A B B C C	İÇ YAPI A B C	A SÜSLEM B ELEMANLARI C	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN									
Fotoğraf									
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup konut olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemedir. Yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin kat pencereleri demir korkulukludur.. Yapının üst katı dışa taşıntılı olup eli böğründeler ile desteklenmektedir. Giriş kapısının üstünde aydınlatma penceresi bulunmaktadır.									
TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT									
HAZIRLAYANLAR : Sezzin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı) 									
TARİH: 16.09.2025									
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 									
TARİH : 16.09.2025									
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE								