

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.220

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512

Karar Tarih ve no : 25.09.2025 - 14256

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi, 499 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.09.2025 tarih ve 3705300 sayılı yerinde inceleme raporu, 23.09.2025 tarih, 3719081 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 499 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi	KORUMA DERECESİ: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 499	PARSEL: 12	ÇEVRESEL:	1	2	3
				ÇEVREVE AYKIRI:			
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): 20. YY. BAŞI				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 499 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup dikdörtgen planlı ve beşik çatılıdır.							
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A B C
						İÇ YAPI	A B C
						SÜSLEME ELEMENLARI	A B C
						RUTUBET	A B C
						YOK İZİ VAR	A B C
						ÖNEMLİ	A B C
VAZİYET PLAN							
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 499 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+iki katlı olup konut olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin kat pencereleri demir korkulukludur.. Yapının üst katı dışa taşınmış olup dalga formu eli böğründeler ile desteklenmektedir				TEKNİK BİLGİLER			
				SU			
				ELEKTRİK			
				ISITMA			
				KANALİZASYON			
				ORJİNAL KULLANIM : KONUT			
				BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT			
				ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT			
				HAZIRLAYANLAR :			
				Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):			
				Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):			
				TARİH: 16.09.2025			
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT			
				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
				TARİH : 16.09.2025			
YAYIN DİZİNİ				EKLER:			
				RAPOR			
				FOTOĞRAF			
				RÖLÖVE PROJESİ			
				KİTABE			
				RESTORASYON PROJESİ			
				HARİTA			
				KROKİ			
				VAKFİYE			