

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512

Karar Tarih ve no : 25.09.2025 - 14257

03.00.3445

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Çetinkaya Mahallesiinde ve tapunun 20 ada, 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olan Ali Çetinkaya Gar Sahası içerisinde yer alan P-18 nolu idari yapıya ilişkin yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.09.2025 tarih ve 3705292 sayılı yerinde inceleme raporu, 23.09.2025 tarih, 3719067 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Çetinkaya Mahallesiinde ve tapunun 20 ada, 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2020 tarih ve 8579 sayılı Kararı ile koruma alanı belirlenen Ali Çetinkaya Gar Sahası içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.06.1997 tarih ve 350 sayılı Kararı ile tescil edilen P-18 nolu idari yapının koruma grubunun I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Çetinkaya Mahallesi	KORUMA DERECEŚİ: I	ANITSAL: 1 X 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREVE AVKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 20	PARSEL: 1	
ADI: P-18 İDARİ BİNA	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Çetinkaya Mahallesinde ve tapunun 20 ada, 1 parselinde kayıtlı İstasyon Sahası içerisinde yer alan İdare Binası günümüzde kullanılmaktadır.				
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASİYİCİ YAPI A D İ B S Y C V A P I	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C
			SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C
				YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN				
AYRINTILI TANIM:				
P-26 İdari Bina, yapı zemin+1+çatı katından oluşmakta olup yığma moloz taş örgülüdür. Yapı dikdörtgen planlı, beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Çatı altı ahşap kaplamalı Yapının köşeleri, zemin kat pencere kenarları ve üst kat ayrımı dışa taşkın şekilde yapılarak belirginleştirilmiştir. Zemin kat pencereleri basık kemerli olup üst kat ve sonradan kapatılan çatı katı pencereleri dikdörtgen formudur. Yapının giriş kapıları ve pencereleri ahşap kasalıdır.				
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.09.2025 TARİH, 14257 SAYILI KARAR EKİDİR.				
ASLI GİBİDİR				
Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
TEKNİK BİLGİLER				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
ORJİNAL KULLANIM : İDARE BİNASI				
BUGÜNKÜ KULLANIM : İDARE BİNASI				
ÖNERİLEN KULLANIM : İDARE BİNASI				
HAZIRLAYANLAR :				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):				
TARİH: 16.09.2025				
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
TARİH : 16.09.2025				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ		
	RAPOR	HARİTA		
	FOTOĞRAF	KROKİ		
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFİYE		
	KİTABE			