

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3462

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512
Karar Tarih ve no : 25.09.2025 – 14258

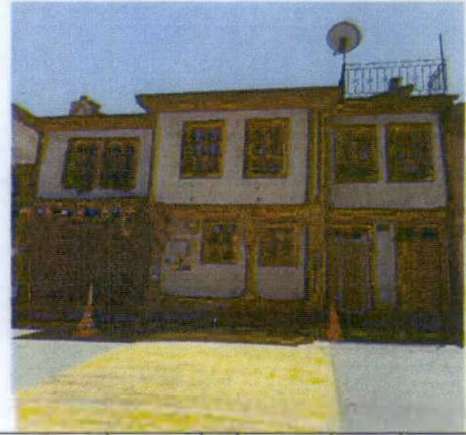
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesiinde ve tapunun 196 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 12.09.2025 tarihli ve 3697124 sayılı yerinde inceleme raporu, 12.09.2025 tarihli ve 3697348 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesiinde ve tapunun 196 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:		
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesicit Mahallesi			KORUMA DERECESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1 2 3
SC KAK VE KAPI NO:	KADANTRO: PAFTA:	ADA: 196	PARSEL: 15		CEVRESEL:	1 2 3	CEVREVE AYKIRI:
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesicit Mahallesinde ve tapunun 196 ada, 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar KentSEL Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.							
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORTA FENA	TASIVICI YAPI	A B C	DİŞ YAPI	A B C	İST YAPI
	A B C	İYİ ORTA FENA		A B C	İÇYAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI
	A B C			A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda bulunan yapı zemin + 1 (bir) katlı ve bitişik nizamlıdır. Yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli olup katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir Ahşap malzemeli kat silmeleri ahşap köşe süslemeleri ile belirginleştirilerek cephe hareketlendirilmiştir. Yapının pencereleri ahşap kasalı ve dikdörtgen formundadır. İki adet de kim geldi penceresi bulunmaktadır. Pencerelerinde demir parmaklıklar vardır. Ön cephede zemin kata ve birinci kata ait iki giriş kapısı vardır. Giriş kapıları da ahşap olup üstünde tepe penceresi bulunmaktadır. Üst kat cephesi simetrik çıkmalı olarak yapılmış ve çıkma 3 (üç) adet dalga formu eliböğründeler ile desteklenmiştir. Saçak kısmı geniş çıkmalı, saçak altı ve çıkma altı ahşap kaplamadır. Yapının ön cephesinin sağ tarafında kepenk ile kapatılmış kafe girişi ve çatı katında da demir parmaklıklarla çevrilmiş teras bulunmaktadır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
25.09.2025 GÜN, 14258 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Kurul Başkanı)

Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)

TARİH: 12.09.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 12.09.2025