

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3463

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512
Karar Tarih ve no : 25.09.2025 – 14259

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 196 ada 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 12.09.2025 tarihli ve 3697107 sayılı yerinde inceleme raporu, 12.09.2025 tarihli ve 3697373 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 196 ada 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesic Mahallesi		KORUMA DERECE: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3
SOBAK VE KAPINO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 196	PARSEL: 1		ÇEVRESSEL: 1 2 3
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup): VAKFIYE:		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 196 ada, 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞINICI YAPI A B C	DÜŞ YAPI A B C	EST YAPI A B C	İÇYAPI A B C
					SÜSLEME ELEMANLARI A B C
					RUTUBET A B C
					YOK İZİ VAR A B C

VAZİYET PLAN



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 196 ada, 1 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin + 1 (bir) katlıdır. Konut + dükkan olarak kullanılmaktadır. Konut girişi Okul sokakta olup, dükkan girişi Yukarı Pazar sokaktadır. Kullar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Ahşap malzemeli kat silmeleri ahşap köşe süslemeleri ile belirginleştirilerek cephe hareketlendirilmiştir. Konut ve dükkanın üst kat dikine çıkma şeklinde yapılmış olup üçer adet kavisli eliböğünde ile desteklenmiştir. Kapı ve pencereler ahşap malzemedendir. Üst kattaki pencereler büyük dikdörtgen formda olup, tek kanatlıdır. Ayrıca çıkmalarda kim geldi pencereleri de mevcuttur. Zemin kattaki pencereler de kare formu olup, demir parmaklıdır. Saçak kısmı geniş çıkmalı, saçak altı ve çıkma altı ahşap kaplamadır. Yapı kırma çatı olup, çatıda Marsilya kiremit kullanılmıştır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
25.09.2025 GÜN 14259 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ÖZGÜN KULLANIM: KONUT+DÜKKAN

BÜGÜNKÜ KULLANIM: KONUT+DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT+DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)

Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)

TARİH: 12.09.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 12.09.2025

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOGRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE