

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.09.2025 - 512
Karar Tarih ve no : 25.09.2025 - 14261

03.00.432
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesi, 201 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut yapısının yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığı tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 22.09.2025 tarih ve 3716962 sayılı yerinde inceleme raporu, 25.09.2025 tarih ve 3721290 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mah. 201 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescili uygun bulunana, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2005 tarih 644 sayılı Kararı ile Koruma Grubu 2 (iki) olarak belirlenen konut yapısına ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 201	PARSEL: 5		CEVRESEL:	1	2	3	
					ÇEVREYE AYKIRI:				
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):						
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -						
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesi, 201 ada, 5 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASİYİCİ YAPI	A B C	D İ Ş Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	
								SÜSLEME ELEMENLARI	
								RUTUBET	
								YOK İZİ VAR	
								B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
AYRINTILI TANIM: Akmescit Mahallesi, 201 ada, 5 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+1 katlı, dikdörtgen planlıdır. Zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Yapının birinci katı çıkmaya sahip olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Yapıya girişi iki kanatlı ahşap kasalı kapı ile sağlanmakta olup kapının üst kısmında aydınlatma penceresi yer almaktadır. Taşınmazın günümüzdeki rengi pembe dir.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
					ORJİNAL KULLANIM : KONUT				
					BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR				
					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
					HAZIRLAYANLAR :				
					Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı)				
					Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi)				
					TARİH: 24.09.2025				
					KONTROL EDEN:				
					Rahime KARAOĞLU MURAT				
					Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
					TARİH :24.09.2025				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR								
	FOTOĞRAF								
	RÖLÖVE PROJESİ								
	KİTABE								
	RESTORASYON PROJESİ								
	HARİTA								
	KROKİ								
	VAKFIYE								