

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.274

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.10.2025 – 514
Karar Tarih ve no : 23.10.2025 – 14341

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12950 ada, 4 parselinde (eski 299 ada, 6 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.10.2025 tarih ve 3770575 sayılı yerinde inceleme raporu ile 17.10.2025 tarih, 3775105 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12950 ada, 4 parselinde (eski 299 ada, 6 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.11.1999 tarih ve 982 sayılı Kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın, koruma grubunun II. (İki) Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapının cephesindeki izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan tabelaların 60 (altmış) gün içerisinde Belediyesi denetiminde ve ilgililerce kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamanın süresi içerisinde kaldırılmaması halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İl: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Arifiye		KORUMA DERECESE: II.(İkt)	ANITSAL: 1 2 (X) 3				
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 12950 Eski (299)	PARSEL: 4 (Eski 6)		ÇEVREVE AYKIRI: 1 2 3				
ADI: Dikkat	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -					
GENEL TANIM:									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A B D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN									
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER					
Eskişehir İl; Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde, tapunun 12950 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, Kentsel Sit sınırları dışarısında Etkileşim Geçiş Alanında (Tampon Bölge) yer alan taşınmaz Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.11.1999 tarih ve 982 sayılı Kararı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Yapılan incelemede, Taşınmazın Arifiye mahallesi'nde yer aldığı ve bitişik nizamda yapıldığı görülmüştür. Zemin+3 katlıdır. Beyaz renk ile boyanmış ön cephede dükkan üzeri tabela üst katın pencere altına kadar gelmekte olup ön cephenin orta bölümü dışa çıkıntılıdır. Bu çıkıntılı bölümün üstü alt tabelada çatı altına kadar uzanan bir tabela ile kapatılmıştır. Bu çıkıntılı kısmın her iki tarafında simetrik olarak her katta ikişer adet dikine ince dikdörtgen şeklinde pencere açıklıkları mevcut olup aynı şekilde dışa çıkıntılı bölüm haricinde ön cephede altı adet pencere vardır. Çatı üst örtüsü kırma çatı olup cephe boyunca dışa çıkıntılı olarak yapılmıştır. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.10.2025 TARİH, 14341 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				ORJİNAL KULLANIM : Konut					
				BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut					
				ÖNERİLEN KULLANIM : Konut					
				HAZIRLAYANLAR :					
				Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):					
Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):									
TARİH: 20.10.2025									
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.									
TARİH : 20.10.2025									
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ							
	RAPOR	HARİTA							
	FOTOĞRAF	KROKİ							
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFİYE							
	KITABE								