

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.218

KARAR

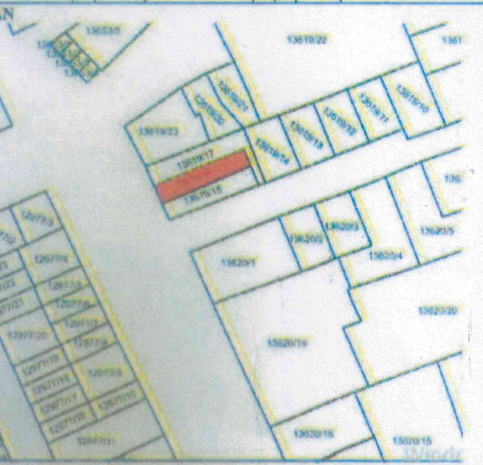
Toplantı Tarih ve no: 23.10.2025 – 514

Karar Tarih ve no : 23.10.2025 – 14342

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Deliklitaş Mahallesi'nde bulunan tapunun 13619 ada, 16 parselinde (eski 237 ada, 8 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.10.2025 tarih ve 3770403 sayılı yerinde inceleme raporu ile 17.10.2025 tarih, 3775103 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Deliklitaş Mahallesi'nde bulunan tapunun 13619 ada, 16 parselinde (eski 237 ada, 8 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1993 tarih ve 1685 sayılı Kararı ile IV. (Dört) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın, koruma grubunun II. (İki) Grup olarak güncellenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, ve izinsiz olarak yapılan yapının üst katını komple kapatan tabelanın 60 (altmış) gün içerisinde Belediyesi denetiminde ve ilgililerce kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamanın süresi içerisinde kaldırılmaması halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ			DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			TÜRKİYE			KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT			ENVANTER NO:																																						
															HARİTA NO:																																						
İLİ: Eskişehir			İLÇESİ: Odunpazarı			MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Deliklitaş			KORUMA DERECESİ: II.(Ikd)			ANITSAL: ÇEVRESEL: CEVREVE AYKIRI:			<table border="1" style="width:100%;"> <tr> <td>1</td> <td>2(X)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>			1	2(X)	3	1	2	3																														
1	2(X)	3																																																			
1	2	3																																																			
SOKAK VE KAPI NO:			KADASTRO : PAFTA:			ADA: 13619 Eski (237)			PARSEL: 16 (Eski 8)																																												
Adı: Dükkan			YAPTIRAN: -			YAPAN:			MİMARI ÇAĞI(Üstü):			VAKFIYE: -																																									
YAPIM TARİHİ:			KİTABE: -																																																		
GENEL TANIM:																																																					
<table border="1" style="width:100%;"> <tr> <th>KORUMA DURUMU:</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>FİYAT</th> <th>TASIVICI YAPI</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> <th>J</th> <th>K</th> <th>L</th> <th>M</th> </tr> <tr> <td></td> <td>B</td> <td>ORT</td> <td>FENA</td> <td></td> <td></td> <td>B</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>C</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																		KORUMA DURUMU:	A	B	C	FİYAT	TASIVICI YAPI	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M		B	ORT	FENA			B	B	C	C								
KORUMA DURUMU:	A	B	C	FİYAT	TASIVICI YAPI	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M																																				
	B	ORT	FENA			B	B	C	C																																												
VAZİYET PLAN  																																																					
AYRINTILI TANIM:																																																					
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Deliklitaş Mahallesi'nde, tapunun 13619 ada, 16 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, Kentel Sit sınırları dışarısında Etkileşim Geçiş Alanında (Tampon Bölge) yer alan taşınmaz Taşbaşı Kentel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının Etkileşim Geçiş Alanında kalan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1993 tarih ve 1685 sayılı Kararı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Söz konusu taşınmazın Hançaryolu caddesinde yer aldığı ve bitişik nizamda yapıldığı görülmüştür. Zemin+1 katlı, zemin katında dükkan üst kat ise depo olarak kullanılmakta olup giriş zemin kattaki dükkandan sağlanmaktadır. Eski fotoğraflardan anlaşılacağı üzere ahşap büyük bir pencere ve pencere yanı içe girintili bir kısım ve bu bölümde ufak bir demir korkuluklu balkon olduğu görülmektedir. Üst örtüsü kırma çatı olup ön cephe boyunca dışa çıkıntılıdır.																																																					
<table border="1" style="width:100%;"> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>SU</th> <th>ELEKTRİK</th> <th>ISITMA</th> <th>KANALİZASYON</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																															
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																	
ORJİNAL KULLANIM : Dükkan BUGÜNKÜ KULLANIM : Dükkan ÖNERİLEN KULLANIM : Dükkan HAZIRLAYANLAR : Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı) Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı) TARİH: 20.10.2025																																																					
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH : 20.10.2025																																																					
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.10.2025 TARİH 14342 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.																																																					
<table border="1" style="width:100%;"> <tr> <th>VAYIN DİZİNİ</th> <th>EKLER:</th> <th>RESTORASYON PROJESİ</th> </tr> <tr> <td></td> <td>RAPOR</td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FOTOĞRAF</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KİTAPHE</td> <td></td> </tr> </table>																		VAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ		RAPOR	HARİTA		FOTOĞRAF	KROKİ		RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE		KİTAPHE																						
VAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ																																																			
	RAPOR	HARİTA																																																			
	FOTOĞRAF	KROKİ																																																			
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE																																																			
	KİTAPHE																																																				