

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.2572

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 23.10.2025 - 514
Karar Tarih ve no : 23.10.2025 - 14351

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Kuyucak mahallesi, Eski 658 parsel, Yeni 26774 ada 2 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışması sırasında yapının koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığı tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2025 tarih ve 3774873 sayılı yerinde inceleme raporu fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Kuyucak mahallesi, Eski 658 parsel Yeni 26774 ada 2 parselde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2008 tarih ve 2402 sayılı karar ile tescil edilen konuta ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:					
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Kuyucak		KORUMA DERECEŚİ:	ANITSAL:	1	2	3		
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA : E:0 Y: 26774	PARSEL: E: 658 Y: 2	H.(İki) Grup	ÇEVRESEL:	1	2	3		
					ÇEVREYE AYKIRI:					
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -						
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı ilçesi, Kuyucak mahallesinde yer alan sivil mimari örneği yapı										
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D İ B S Y C A P İ	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN										
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER						
Eskişehir İli, Odunpazarı ilçesi Kuyucak mahallesinde yer alan yapı ahşap karkas sistemde inşa edilmiştir. Zemin artı bir kattan oluşmaktadır. Üst katta çıkması vardır. Üst katta çıkma da yer alan pencereler dikdörtgen formülü ahşap doğramalıdır. Yapının çatısının ve duvarlarının bir bölümü yıkılmış durumdadır. Bina kullanılmamaktadır. Yapı büyük ölçüde özgünlüğünü korumakla birlikte geleneksel Türk mimarisinin genel özelliklerini yansıtmaktadır.				SU						
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.10.2025 TARİH, 14351 SAYILI KARAR EKİDİR.				ELEKTRİK						
ASLI GIBİDİR.				ISITMA						
Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.				KANALİZASYON						
YAVIN DİZİNİ				ORJİNAL KULLANIM : Konut						
EKLER:				BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut						
RAPOR				ÖNERİLEN KULLANIM : Konut						
FOTOĞRAF				HAZIRLAYANLAR :						
RÖLÖVE PROJESİ				Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):						
KİTABE				Tülay ÇERÇİ (Mühendis):						
				TARİH: 21.10.2025						
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT						
				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.						
				TARİH : 21.10.2025						