

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3476

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515

Karar Tarih ve no : 24.10.2025 – 14379

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 211 ada 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 14.10.2025 tarihli ve 3765678 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarihli ve 3772962 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 211 ada 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		ANITSAL: 1 2 X 3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 211 PARSEL: 6	KORUMA DERECESİ: II GRUP	ÇEVRESEL: 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: Konut	YAPIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üstop):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 211 ada, 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	A İÇYAPI B C
				SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					
					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER		
Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 211 ada, 6 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı; bodrum, zemin + 1 (bir) katlıdır. Konut olarak kullanılmaktadır. Katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Ahşap malzemeli kat silmeleri ahşap köşe süslemeleri ile belirlenmiştir. Cephede hareketlendirilmiştir. Yapının üst katı çokgen çıkmalı olup, çıkma altı S şeklinde ahşap payandalarla desteklenmiştir. Kapı ve pencereler ahşap malzemelidir. Üst kattaki pencereler dikdörtgen formda ortak söveli olup, yan taraflarında birer pencere daha bulunmaktadır. Zemin kattaki pencereler de dikdörtgen formda ve söveli uçlu pencere düzeni görülmektedir. Zemin kat pencereleri demir parmaklıdır. Su basman seviyesi sıvafıdır. Cephede ahşap söveli bodrum kat penceresi görülmektedir. Cephenin saçak kısmı çıkmalı, saçak altı ve çıkma altı ahşap kaplamadır. Bodrum kat seviyesinden zemin kata merdivenle çıkılmaktadır. Kapısı tek kanatlı olup, kapının pervazında ahşap bezemeler mevcuttur.			SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON		
			ORJİNAL KULLANIM: KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT		
			ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		
			HAZIRLAYANLAR:		
			Sabih ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)		
			Kaan KIRÇIN (Arkeolog):		
			Murat DURAK (Şehir Plancısı):		
			TARİH: 14.10.2025		
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.10.2025 TARİH, 14379 SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
TARİH: 14.10.2025					
ASLI GİBİDİR					
Rahime KARAĞLU MURAT					
Bölge Kurulu Müdürü V.					
YAYIN DİZİNİ	EKLER:				
	RAPOR				
	FOTOĞRAF				
	RÖLÖVE PROJESİ				
	KİTABE				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA				
	KROKİ				
	VAKFIYE				