

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3477

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515

Karar Tarih ve no : 24.10.2025 – 14380

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 213 ada 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.10.2025 tarihli ve 3766931 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarihli ve 3772981 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 213 ada 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İl: Afyonkarahisar	İlÇesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi	KORUMA DERECEŞİ: II. GRUP	ANITSAL:	1 2 X 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 213 PARSEL: 6		CEVRESEL:	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):	CEVREYE AYKIRI:	
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 213 ada, 6 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.			VAKFIYE:		
KORUMA DEREJESİ:	A. İYİ TASAVVUT YAPI	B. ORTA YAPI	C. FENİ	A. SÜSLEM ELEMENLARI	B. RUTUBET
	A. ÜST YAPI	B. İÇYAPI	C. YOK	B. İZİ VAR	B. ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN		
		

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 213 ada, 6 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı bodrum, zemin + I (bir) katlı ve bitişik nizamlıdır. Ahşap malzemeli kat silmeleri belirginleştirilerek cephe hareketlendirilmiştir. Bodrum kat seviyesinden zemin kata kadar merdiven ile çıkılmakta ve merdiven başında demir korkulular bulunmaktadır. Merdiven yan tarafında bodrum katın ahşap giriş kapısı vardır. Bodrum kat su basman seviyesine kadar taş malzemeli olup pencereleri küçük boyutlu havalandırma penceresidir. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup, dikdörtgen planlıdır. Zemin kat pencerelerinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Giriş kapısı da ahşap olup üstünde tepe penceresi vardır. Üst kat cephesi çıkmalı olarak yapılmış ve eli böğründeler ile desteklenmiştir. Saçak altı ve çıkma altı ahşap malzemedenidir.					
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.10.2025 TARİH, 14380 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.					
YAYIN DİZİNİ	EKLER:				
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ			
	FOTOĞRAF	HARİTA			
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ			
	KİTAP	VAKFIYE			

HAZIRLAYANLAR:	TEKNIK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)	ORJİNAL KULLANIM: KONUT				
Kaan KIRÇIN (Arkeolog):	BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT				
Murat DURAK (Şehir Plancısı):	ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
TARİH: 15.10.2025					
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT					
TARİH: 15.10.2025					