

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3478

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515

Karar Tarih ve no : 24.10.2025 – 14381

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 219 ada 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.10.2025 tarihli ve 3768785 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarihli ve 3772977 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 219 ada 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İl: Afyonkarahisar	İlçe: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 219	PARSEL: 7		ÇEVRESEL: 1 2 3
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 219 ada, 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU:	A. İYİ B. ORTA C. FENİ	A. DİŞ YAPI B. YAPI C. FENİ	A. ÜST YAPI B. YAPI C. FENİ	A. İÇYAPI B. YAPI C. FENİ	A. SÜSLEME ELEMANLARI B. YAPI C. FENİ
					A. RUTUBET B. YAPI C. FENİ
					A. YOK B. İZİ VAR C. ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 219 ada, 7 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı 2 katlı olup, bodrum + 1 kattan oluşmaktadır. Yapı iki cepheden de bitişik ortamlıdır. Taşınmazın girişi 1. katın orta kısmında olup demir korkulukları olan merdiven ile çıkılmaktadır. Cephenin ortasında içeriye girinti yapan alanda 2 adet kapı açıklığı ve bir adet demir parmaklıklı pencere bulunmaktadır. Yapının giriş kapısı çift kanatlıdır. Yagındaki kapılar ahşap malzemeden olup, üstlerinde tepe penceresi bulunmaktadır. Cepheden içeriye doğru olan girintilerde birer adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. 1. kat cephesinde dört adet pencere bulunmaktadır olup, üç adet pencerede demir parmaklık vardır. Bodrum katta cephenin sol tarafa ahşap kapı ve iki adet demir parmaklıklı dikdörtgen formlu pencere ve cephenin sağ tarafında demir parmaklıklı bir adet basık pencere bulunmaktadır. Yapı su basman seviyesine kadar taş malzemedendir. Kat silmeleri ve saçak altı ahşap malzemedendir, içeriye doğru çıkıntı olan alan payandalarla desteklenmiştir. Çatıda Marsilya tipi kiremit kullanılmıştır.				TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
ORJİNAL KULLANIM: KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Kann KIRÇIN (Arkeolog) Murat DURAK (Şehir Plancısı)	
TARİH: 15.10.2025				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
TARİH: 15.10.2025				T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN	
YAYIN DİZİNİ EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE				RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE	
24.10.2025 TARİH, 14381 SAYILI KARARI EKİDİR.				ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.	