

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3479**

**Toplantı Tarih ve no** : 24.10.2025 - 515  
**Karar Tarih ve no** : 24.10.2025 – 14382

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 220 ada 7 ve 8 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazların yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.10.2025 tarihli ve 3766949 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarihli ve 3772968 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 220 ada 7 ve 8 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazların koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                            |                      |                           |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ                                                                                                                                                                                                                         | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA          |                                            |                      | ANIT                      | ENVANTER NO:                |
| TÜRKİYE                                                                                                                                                                                                                                | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |                                            |                      |                           | HARİTA NO:                  |
| İl: Afyonkarahisar                                                                                                                                                                                                                     | İlçesi: Merkez                               | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi |                      | KORUMA DERECESİ: II. GRUP | ANITSAL: 1 2 3              |
| SOKAK VE KAPI NO:                                                                                                                                                                                                                      | KADASTRO: PAFTA:                             | ADA: 220                                   | PARSEL: 7-8          |                           | CEVRESSEL: 1 2 3            |
| ADİ: Konut                                                                                                                                                                                                                             | YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:                     | YAPAN: KİTABE:                             | MİMARİ ÇAĞI (Üstap): |                           |                             |
| GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 220 ada, 7-8 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. |                                              |                                            |                      |                           |                             |
| KORUMA DURUMU:                                                                                                                                                                                                                         | A. İYİ B. ORTA C. FENİ                       | A. DİŞ B. YAPI C. ÜST YAPI                 | A. İÇYAPI B. C       | A. SÜSLEM ELEMENLARI B. C | A. RUTUBET B. C             |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                            |                      |                           | A. YOK B. İZİ VAR C. ÖNEMLİ |

#### VAZİYET PLANI



#### AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesi ve tapunun 220 ada, 7-8 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapılar iki haneli ikiz ev tipinde inşa edilmiştir. Yapılara cephesi yönünden bakıldığında sağ tarafta 8 parsel, sol tarafta da 7 parsel yer almaktadır. Bitişik nizamla olan yapı bodrum, zemin ve +1 kattan oluşmaktadır. Her iki yapının da 1. katının orta bölümünde cumba bulunmaktadır. Cumbalar ikişer adet ahşap payanda ile desteklenmiştir. Cumba önünde, çıkma yapan yan duvarlarda ve cephe üzerinde ikişer adet olmak üzere birinci katta toplamda 6 adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Her iki yapının da pencere doğramaları ahşaptır ve 7 parselde ki yapının penceresinde kayıplar mevcuttur. Her iki yapıya da giriş merdivenle zemin kattan olup, cephenin orta bölümündedir. Cepheden içeri olarak konumlanan girişteki kapılar ahşap malzemeden yapılmış olup, kapıların yan taraflarında kim geldi pencereleri bulunmaktadır. 8 parseldeki yapının kim geldi penceresinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. 7 parseldeki yapının kim geldi penceresinde yarım ahşap parmaklık bulunmaktadır. Her ikisinin de zemin katında ikişer adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Bodrum katlarında giriş merdivenleri yan taraflarında olmak üzere borum kapıları bulunmaktadır. 8 parselin bodrum giriş kapısı demir malzemeli olup, 7 parselin ahşap malzemelidir. Bodrum kapılarının yan taraflarında ikişer adet bodrum penceresi bulunmaktadır. 8 parselin bodrum pencereleri 7 parselin pencerelerinden biraz daha büyük olup, her iki yapının pencerelerinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Yapıların saçak altları ve cumba altları ahşap malzemeden. Her iki yapının cephe yüzeyinde sıva dökülmeleri, renk değişimleri görülmekte olup, 7 parseldeki yapıda ciddi anlamda bozulmalar mevcuttur.

| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIM: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Sabilla ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog):

Murat DURAK (Şehir Plancısı):

TARİH: 15.10.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 15.10.2025

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

24.10.2025 TARİH, 14382 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

| YAYIN DİZİNİ | EKLER:              |
|--------------|---------------------|
|              | RAPOR               |
|              | FOTOĞRAF            |
|              | RÖLÖVE PROJESİ      |
|              | KİTABE              |
|              | RESTORASYON PROJESİ |
|              | HARİTA              |
|              | KROKİ               |
|              | VAKFIYE             |