

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3486

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515
Karar Tarih ve no : 24.10.2025 – 14383

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada 21 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.10.2025 tarihli ve 3771338 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarihli ve 3775033 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada 21 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:											
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:											
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesit Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP		ANITSAL:	1 2 X 3										
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 21			ÇEVRESEL:	1 2 3										
						ÇEVREYE AYKIRI:											
ADI: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):														
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:														
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 21 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																	
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DİS B YAPI C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C										
							A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ										
VAZİYET PLAN																	
																	
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 21 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, dikdörtgen planlı olup, zemin +1 kattan oluşmakta ve dükkan olarak kullanılmaktadır. Yapının kesme moloz taş ve harman tuğla malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Kat arası silmeler, taşıyıcı kısımlar kesme moloz taş malzeme ile yapılmıştır. Taş malzeme ile yapılan saçak kısmında bozulmalar görülmektedir. Üst kat cephenin ortasında kilit taşı; kilit taşının altında ise basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere bulunmaktadır. PVC malzemeli çift kanatlı pencerenin üzerinde demir parmaklık ve demir kapaklı çift kanatlı koruma bulunmaktadır. Zemin kat kepen ile kapatılmış olup, iç kısmına girilememiştir.				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON					
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON													
				ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN													
				BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN													
				ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN													
				HAZIRLAYANLAR: Sabıha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı): Kaan KIRÇIN (Arkeolog):													
				TARİH: 16.10.2025													
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.													
				TARİH: 16.10.2025													
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.10.2025 TARİH, 14383 SAYILI KARARI EKİDİR.																	
ASLİ GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.																	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ													
	FOTOĞRAF			HARİTA													
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ													
	KİTABE			VAKFIYE													