

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.269

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515

Karar Tarih ve no : 24.10.2025 - 14384

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 11 ve 12 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait, taşınmazlara ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişlerinin bulunmadığının ve koruma gruplarının belirlenmediğinin anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 17.10.2025 tarih ve 3773013 sayılı yerinde inceleme raporu, 17.10.2025 tarih ve 3774897 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 11 ve 12 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.06.2009 tarih ve 3508 sayılı Kararı ile tescillenen yapılara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, taşınmazların koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazlarda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:										
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:										
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 496	PARSEL: 12												
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üstüp):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE:-												
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+iki katlı olup maili ihidam durumunda olması nedeniyle Kurul Kararı uyarınca yıkılmıştır.															
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	A TASIYICI VAPI B A B C D İ S Y A P I	A ÖST VAPI B A B C	A İÇ VAPI B A B C	A SÖSLEME ELEMENLARI B RUTUBET C A YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ										
VAZİYET PLAN															
															
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 12 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 8000 sayılı Kararı uyarınca maili ihidam durumunda olması nedeniyle yıkılmıştır. Taşınmazda yer alan yapı zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve alaturka kiremit ile örtülmüştür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Birinci kat pencerelerin iki tanesi baskı kemerlidir. Zemin kat ve birinci kat pencereleri demir korkulukludur. Yapının ikinci katı çıkmalı olup çıkma altı iki adet ahşap eli böğründe ile desteklenmektedir. Yapıya girişi iki kanatlı ahşap kasalı kapı ile sağlanmakta olup yapının iç kısmında yer alan odalarda bulunan tavanlar ahşap çitadır.															
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.10.2025 TARİH, 14384 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARA OĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>SU</th> <th>ELEKTRİK</th> <th>ISITMA</th> <th>KANALİZASYON</th> </tr> <tr> <td colspan="5"> ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) Dilan AKÇEL (MÜZE Araştırmacısı) TARİH: 17.10.2025 </td> </tr> </table>		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) Dilan AKÇEL (MÜZE Araştırmacısı) TARİH: 17.10.2025				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON											
ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) Dilan AKÇEL (MÜZE Araştırmacısı) TARİH: 17.10.2025															
KONTROL EDEN: Rahime KARA OĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH : 17.10.2025															
YAYIN DİZİNİ		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>EKLER:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>				EKLER:		RAPOR	RESTORASYON PROJESİ	FOTOĞRAF	HARİTA	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ	KİTABE	VAKFIYE
EKLER:															
RAPOR	RESTORASYON PROJESİ														
FOTOĞRAF	HARİTA														
RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ														
KİTABE	VAKFIYE														

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																							
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3																				
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 496	PARSEL: 11		CEVRESEL:	1	2	3																				
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):																									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -																									
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 11 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı tek olup maily inhidam durumunda olması nedeniyle Kurul Kararı uyarınca yıkılmıştır.																												
KORUMA DURUMU:	A B C	D I S Y A P I	A B C	ÖST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI																				
VAZİYET PLAN																												
																												
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 11 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih ve 7662 sayılı Kararı uyarınca maily inhidam durumunda olması nedeniyle yıkılmıştır. Taşınmazda yer alan yapı tek katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli üst kısmı ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve alaturka kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Yapıya girişi iki kanatlı ahşap kasalı kapı ile sağlanmakta olup giriş kapısının üstünde aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Yapının iç kısmında yer alan odalarda bulunan tavanlar ahşap çitalıdır.				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BÜGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BÜGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																								
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																												
BÜGÜNKÜ KULLANIM : YIKILMIŞ																												
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																												
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.10.2025 TARİH, 14384 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLİ GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) Dilsun AKÇEL (MÜZE Araştırmacısı): TARİH: 17.10.2025																								
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH : 17.10.2025				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH : 17.10.2025																								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																											
	RAPOR																											
	FOTOĞRAF																											
	RÖLÖVE PROJESİ																											
	KİTABE																											
	RESTORASYON PROJESİ																											
	HARİTA																											
	KROKİ																											
	VAKFİYE																											