

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 24.10.2025 - 515
Karar Tarih ve no : 24.10.2025 - 14386

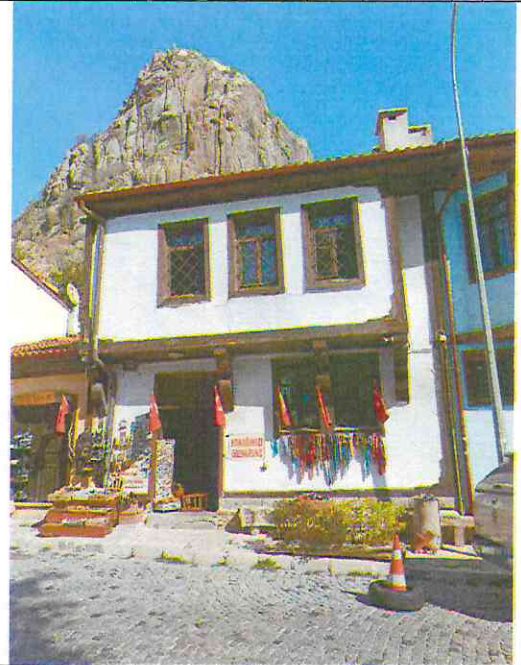
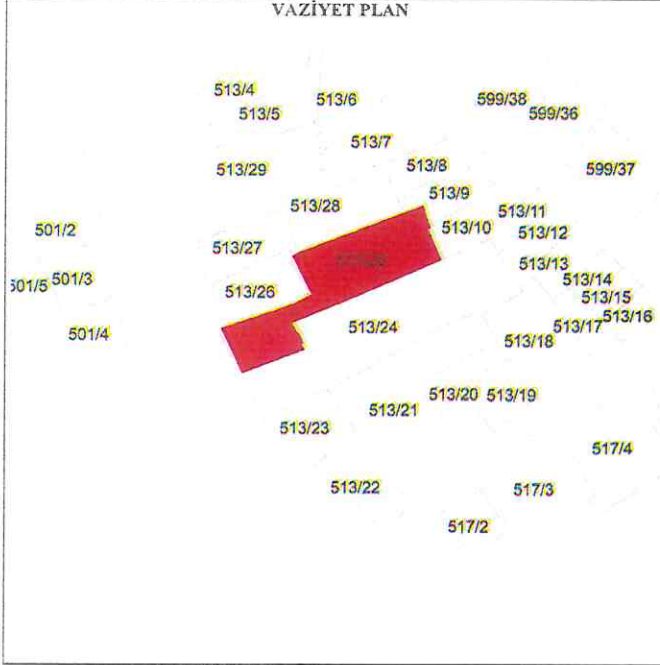
03.00.1820
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez İlçesi, Tacahmet Mah. 513 ada, 25 parselde yer alan özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda, tescil fişinin bulunmadığı ve koruma grubunun belirlenmediğinin tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2025 tarih ve 3787293 sayılı yerinde inceleme raporu ile 23.10.2025 tarih, 3787879 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mah. 513 ada, 25 parselde yer alan özel mülkiyete ait Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECEŚİ: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 513	PARSEL:25		ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Aynı parsel içerisinde iki ayrı yapı bulunmakta olup, kargir malzeme ile inşa edilmiştir.					

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASİYİCİ YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	I		B	B		B	B		İZİ VAR	
	C	FENA		C	S		C	C		C	B		ÖNEMLİ	
					A P I									



AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Aynı parsel içerisinde iki ayrı yapı bulunmakta olup. Birinci konut avluya girişte sağ taraftadır. Bodrum+zemin+birinci kattan oluşmaktadır. Zemin kat ise iki odadan oluşmaktadır. Zemin kattan birinci kata ahşap merdivenlerle çıkılmaktadır. Birinci katta ise bir sofa, bir banyo, bir mutfak ve bir oda mevcuttur. Avlunun sonunda ise ikinci yapı bulunmaktadır. İkinci yapı zemin+1 katlıdır. Her iki yapıda kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir. Alta bir sofa, üç oda, bir tuvalet ve bir mutfak yer almaktadır.		ORJİNAL KULLANIM : Konut				
		BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIM : Konut				
		HAZIRLAYANLAR :				
		Ayhan ÖNCELEN (Uzman):				
		Şule Yetişkin Özcan (Mimar)				
		TARİH: 23.10.2025				
		KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU				
		Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
		TARİH : 23.10.2025				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:					
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF	HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ				
	KİTABE	VAKFIYE				

