



ASLI BİDİR
TARİHİ
2001. 100.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERRJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 347 PARSEL: 12		ÇEVRESEL
ADİ KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYILIN İKİNCİ YARISI (ÜSLUP) SON DEVİR OSMANLI MİMARİSİ	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattun oluşan taş inşa malzemeli, Son Devir Osmanlı üslubuna sahip konut bünegidir.

KORUMA DURUMU	A	İVİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÖSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		X		X		X		X	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KÖNÜ TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Gönümünde kullanılmayan yapı metruk bir biçimde bakımsız vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy yerleşim alanının kuzey bölümünde, eğimli bir arazi üzerinde, kuzey-güney doğrultusunda uzanan taşınmaz; dikdörtgen planlı, moloz taş malzemeden yapılmış sistem ile inşa edilmiştir. Avlulu ve 2 katlı olan yapının zemin katının duvarı, birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı, çatısının alaturka kırma çatı kama çatı olduğu, cephelerinde sıra uygulamasının yapıldığı görülmüştür. Giriş cephesinde zemin katta pencere açıklığı bulunmamakta olup giriş kapısının sonunda balkon döşemesinin altında bir adet firm yapısı yer almaktadır. Birinci katta ise orta aksa çili kanatlı ahşap bir giriş kapısı ve sağında yer alan bir adet pencere bulunmaktadır. Pencere-kapı kenarlarında söve uygulaması yapılmış, kuzey cephede ise birinci katta kırma çatı kapatılmış bir adet pencere yer almaktadır. Eğimden dolayı güney ve doğu cephesinin tek katlı olarak görüldüğü, güney cephesinde herhangi bir açıklık bulunmadığı sadece orta aksa bir adet bacasının yer aldığı, doğu cephesinde ise birer adet sonradan kapatılmış kapı ve pencere izinin yer aldığı görülmüştür. Binanın çatısında yer yer çökme, döşemelerde çökme, yıkılma, sıvalarda gökçülme, ahşap malzemelerde çürüme, yapı boden duvarlarında çatlaklar bulunduğu, bahçe duvarlarının ise büyük bir kısmının yıkıldığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Ramazan ÖZGÜL ÇINAR
Mimar

Mirza ÇIRAK
Uzman

KONTROL EDEN:

Taner BAYADIR
Koruma Eylemi Uzmanı

Çanakkale KÜVDEK'nun 23.02.2024
Gün ve 11617 Sayılı karar
ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

8/11/2024

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.10.2025 / 482
Karar Tarihi ve No : 23.10.2025 / 11617

17.09.2737
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü Köyiçi Mevkiinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen; Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.05.2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile karar ekinde belirtildiği şekliyle ve üç "3" yıl süreyle geçerli olduğuna karar verilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yürürlükte bulunduğu Dereköy Kentel Sit Alanında kalan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 347 ada 12 parseldeki taşınmazın basit onarım ön izin belgesi düzenlenmesine yönelik iletilen Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentel İyileştirme Müdürlüğü-KUDEB'in 19.06.2025 tarih E.116324 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda taşınmazın tescil kısıtları taşıyıp taşımadığı hususunun değerlendirilmesine yönelik Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E-6914645 sayılı yazısı, tapu kaydı ve kadastro tutanak örneğinin iletildiği Gökçeada Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih E.16971678 sayılı yazısı ve ekleri, harita plan örneğinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih E.16952421 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüş yazısının iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih ve E-2339 sayılı yazısı ile 17.10.2025 tarih ve 3785235 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü Köyiçi Mevkiinde yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yürürlükte bulunduğu Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 347 ada 12 parseldeki yapının taş inşa malzemesi, plan şeması, inşa düzeni, yapı detayları ile içerisinde bulunduğu kentsel sit alanına ve yöresel yaşam biçimine olan katkısı sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şartın ilgili tapu müdürlüğünce düştülmesine; taşınmaza yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR