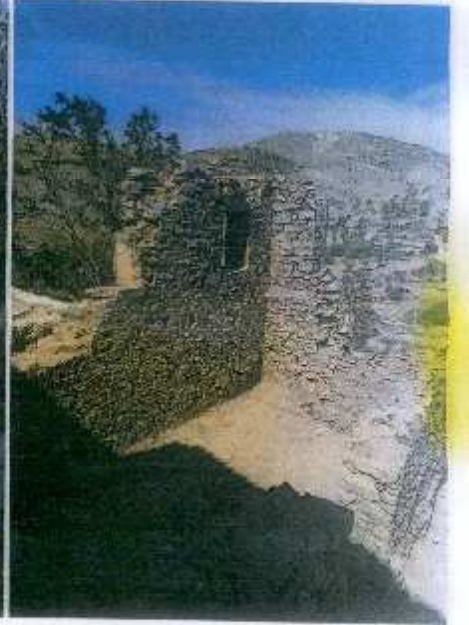
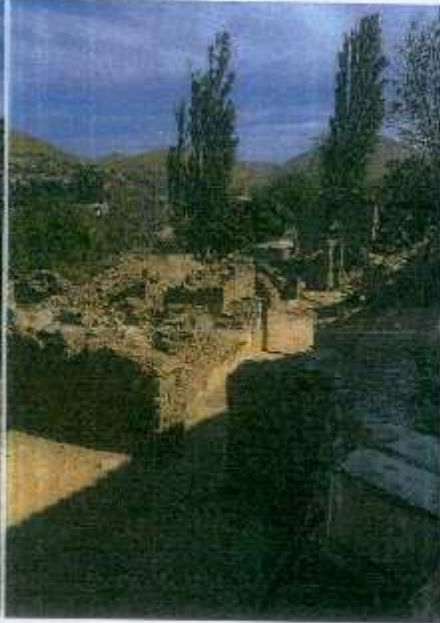
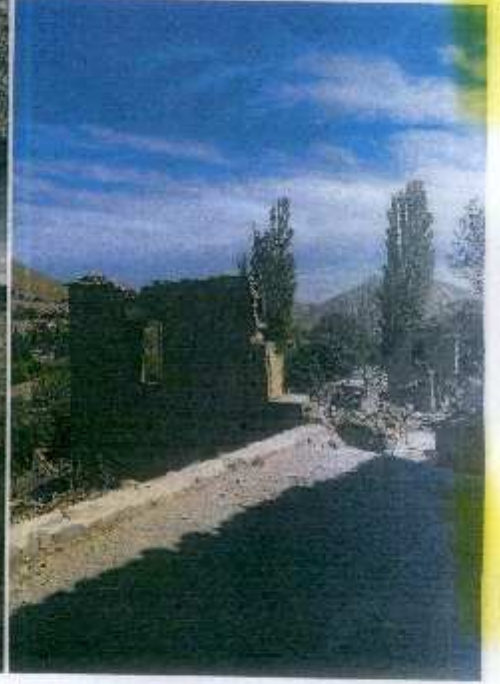




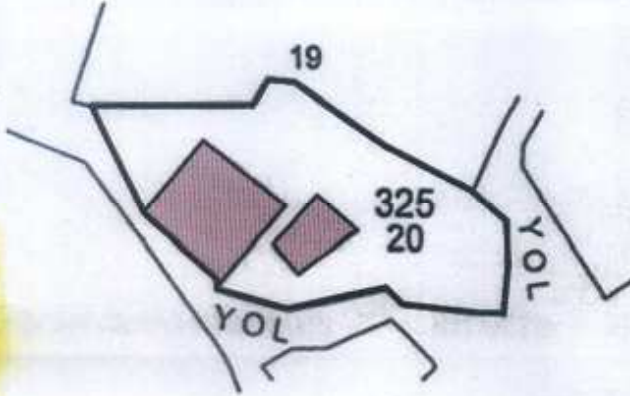
ASLI GIBİDİR
E. GÖRÜK ESİRGEMEZ
Koruma Bölgesi Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 325 PARSEL: 20	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORT	C	B	C	B	C	B	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Söz konusu taşınmaz üzerinde zemin üzeri bir normal kattan oluşan, taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı ve müştemilat birimi bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan söz konusu parselde kaba yonlu taş olarak inşa edilmiş bir konut yapısı ile müştemilat yapısı bulunmaktadır. Dış kapıdan bir avluya ulaşım sağlanmakta olup avludan ana bina ve müştemilat birimlerine erişilmektedir. Avlunun tabanı büyük kayrak taşları ile döşenmiştir. Tek duvarı saçak kotuna kadar ayakta bulunan ana yapının zemin üzeri bir normal kattan meydana geldiği anlaşılmaktadır. Ana yapının zemin katı birbirleri arasında geçişler verilerek oluşturulan 3 (üç) mahalden meydana gelmektedir. Ana yapıya avlu biriminden mutfaka açılan bir giriş boşluğu ile ulaşmakta olup zemini taş döşeli olan bu birimde bir mutfak tezgahı yer almaktadır. Mutfak biriminden iki odaya geçiş verilmiştir. Kuzeybatı yönündeki odanın bir duvarı saçak seviyesine kadar ayakta olup bu mahalde üç adet pencere boşluğu ve katlar arası ahşap giriş yuva izleri görülmektedir. Mutfak biriminden giriş sağlanan ikinci odada ise iki adet pencere boşluğu ve bir adet ocak izi bulunmaktadır. Müştemilat birimi ise iki mahalden oluşmakta olup kuzeydoğu yönünde bulunan mahalde tuvalet olduğu düşünülen bir moka ve niş izi; kuzey yönünde bulunan mahalde ise fırın yer almaktadır. Saçak kotuna kadar ayakta kalan duvarda bulunan pencerede ahşap lentolu ahşap doğrama izine rastlanmaktadır. Yapının ara kat döşemeleri ve çatısı tamamen yok olmuştur. Ayakta kalan duvar üzerinde alaturka kiremit kalıntıları bulunmakta olup bu duvar sıvadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale Kuvvekî'nin 25/11/2025
Gün ve 1310 Sayılı karar akdirdir.

ASLİ GİBİDİR
E. Çamcıoğlu BŞİDGE MEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2025 / 485
Karar Tarihi ve No : 25.11.2025 / 11710

17.09.2631
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentel Sit Alanı'nda kalan, Kurulumuzun 25.11.2024 tarih ve 10544 sayılı kararı ile taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 11181 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın mevcut durumu ile harita örneğinde görülen durumun birbirine uymadığı, tescil talebinde bulunan yapının bir kısmının mevcutta yol olarak düzenlenen alanın altında kaldığı ve bu nedenle hem yapının hem de parselin kadastral sınırlarının yerinde algılanmadığı sebebiyle taşınmazda yetkili KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışması yapılmasına, mevcut yol altında kalan yapının diğer bölümlerinin ortaya çıkarılmasına ve bu çalışma sonrası hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 29.09.2025 tarih ve 11514 sayılı kararı ile tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 325 ada 20 parseldeki yapının tescil edilmesine ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.10.2025 tarih ve 2415 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.11.2025 tarih ve 13939312 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 3823562 sayılı uzman raporu okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 325 ada 20 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şartın ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR