



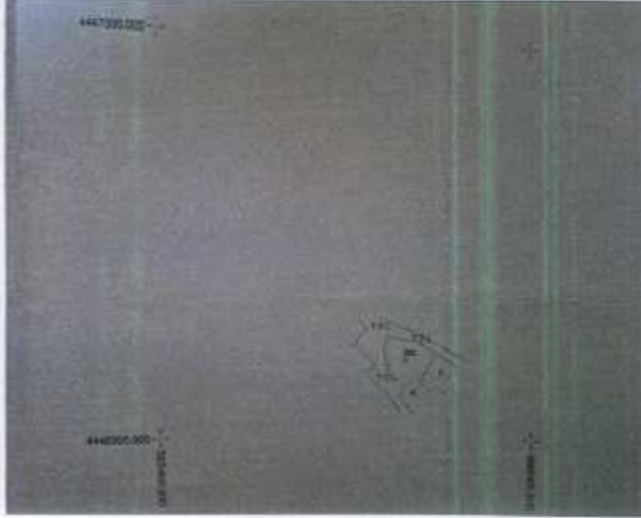
Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2025
Gün ve 1170/4 Sayılı karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY :Dereköy Köyü		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 289 PARSEL: 1				CEVRESEL
ADE: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) 19. Yy sonu 20. Yy başları.		S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -		2. GRUP

GENEL TANIM: Kentsel Sit alanı içerisinde Metruk Taş Ev.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA				C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Üst Yapı, Doğramalar ve Kat döşemesi ortadan kalkmıştır. Metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR: Yüksek kotta yer alan giriş önünde betonarme müdahale izlenmektedir.

AYRINTILI TANIM:

Köy meskun alanı içerisinde yer alan yapının iki katlıdır. Yapının çatısı çökmüş ve beden duvarları kısmen yıkaktır. Kat döşemesinin yıkılmıştır. Kesme ve kaba yonu taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiş yapının cephe kurgusu pencere ve kapı açıklıklarının büyük oranda korunmuştur. Üst katta 2 adet sivri kemerli ocak vardır. Eğimli bir arazide yer alan yapının alt katına giriş dışarıdan alçak kottan üst kata giriş ise yüksek kottandır. Enine dikdörtgen planlı ana yapının yan cephesinden çıkıntı yapan bir bölüm vardır. Giriş mekânı olan bu bölüm, sofa tarzında küçük bir odacıktır. Buradan ana yaşam alanına girilir. Yaşam alanı taban döşemesi yok olmuş alt kat ile bir bütün şekilde algılanmaktadır. Ahşap hatıllara ait duvardaki izler mevcuttur. Yine çatıya ait izler yapı cephesinden görülmektedir.

Gökçeada Kırsalında ve Köylerinde sık rastlanan alt katı depo/ahır üst katı yaşam alanı olarak kullanılan, yığma taş evlerin bir örneğini teşkil etmektedir.

Yapının içerisinde yapıya ait taş yığıntıları ve bitkilenme mevcuttur. Yapı kısmen yıkılmış olup mevcut haliyle metruk ve tehlike arz etmektedir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği, mimari elemanlarının özgün formu, geleneksel yaşama biçimini yansıtmaları ve kentsel sit alanı dokusuna olan katkısı nedeniyle önem taşımaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor			
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
HAZIRLAYANLAR:			
 Murza ÇIRAK Uzman (Sanat Tarihçisi)		 Canan AYĞÜN ÖZTÜRK Uzman (Sanat Tarihçisi)	

	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	Çanakkale KVKAK'nun 25.11.2025 Gün ve 117cu... Sayılı karar ekidir.
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		REVİZYON
	KROKİ	X	KURUL KARARLARI:
	KİTABE		
VAKFIYE			



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :25.11.2025/485
Karar Tarihi ve No :25.11.2025/11704

17.09.2781
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Bursa KTVKK'nın 16.11.1992 tarih / 2813, Edime Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.11.1994 tarih / 2135, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit** alanında kalan, alana ilişkin Çanakkale KVKK'nın 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenen, özel mülkiyete kayıtlı, 289 ada 1 parseldeki taşınmazın taşınmaz raporu, tescile yönelik kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.10.2025/E-54433977-754.99-2396 tarih/sayılı yazısı, taşınmazın tescil durumunun ve hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesine yönelik 21.11.2025/3850345 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, kentsel sit alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenen alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 289 ada, 1 parseldeki taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, taşınmazın tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, KTVKK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi**ASLI GIBİDİR**