

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9224 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili ve ilçelerinde tescilli sit alanları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemine (TUES) veri girişlerinin tamamlanması kapsamında bu taşınmazlardan hatalı, eksik ve bilgilerinde yanlışlık olanların tespit edilerek bu aksaklıkların giderilmesi hususundaki Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih, 7100503 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde Kayseri ili, Develi ilçesi, Çomaklı Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 157 ada, 10, 21, 22, 23, 24, 28, 32 parseller ile özel mülkiyete ait 157 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 25, 26, 27, 29, 30, 31 parsellerin tamamı, mülkiyeti Hazineye ait 157 ada, 14 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 157 ada, 12, 13 parsellerin bir kısmı, özel mülkiyete ait 2760 ada, 1 parselin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 2761 ada, 1, 2, 4 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2004 tarih, 94 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “Çomaklı Yeraltı Şehri”nin; “Çomaklı Yeraltı Şehri, Yerleşim ve Nekropol Alanı” adıyla sit sınırlarının sayısallaştırılarak tescil bilgilerinin güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.10.2025 tarih, 3759864 sayılı yerinde inceleme raporu ile özel mülkiyete ait 157 ada, 1 parselde Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen yerleşim alanının tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih, 7304162 sayılı yazısı, alanın tesciline yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih, 7402082 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih, 13789162 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih, 21453609 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih, 7399618 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 20.10.2025 tarih, 3377746 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih, 6421486 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.10.2025 tarih, 2025505721 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 31.10.2025 tarih, 28819 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2025 tarih, 3856620 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Çomaklı Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 157 ada, 10, 21, 22, 23, 24, 28, 32 parseller ile özel mülkiyete ait 157 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 25, 26, 27, 29, 30, 31 parsellerin tamamı, mülkiyeti Hazineye ait 157 ada, 14 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 157 ada, 12, 13 parsellerin bir kısmı, özel mülkiyete ait 2760 ada, 1 parselin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 2761 ada, 1, 2, 4 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2004 tarih, 94 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “Çomaklı Yeraltı Şehri”nin; “Çomaklı Yeraltı Şehri, Yerleşim ve Nekropol Alanı” adıyla sit sınırlarının sayısallaştırılarak tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2004 tarih, 94 sayılı kararının “Çomaklı Yeraltı Şehri”ne ilişkin karar eki sit fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Çomaklı Mahallesi'nde sit sınırları dahilinde bulunan ve kararımız eki 1/2500 ölçekli harita üzerinde kadastral durumları belirtilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine, açıklama kısmında belirtilen ilgili şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9224 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

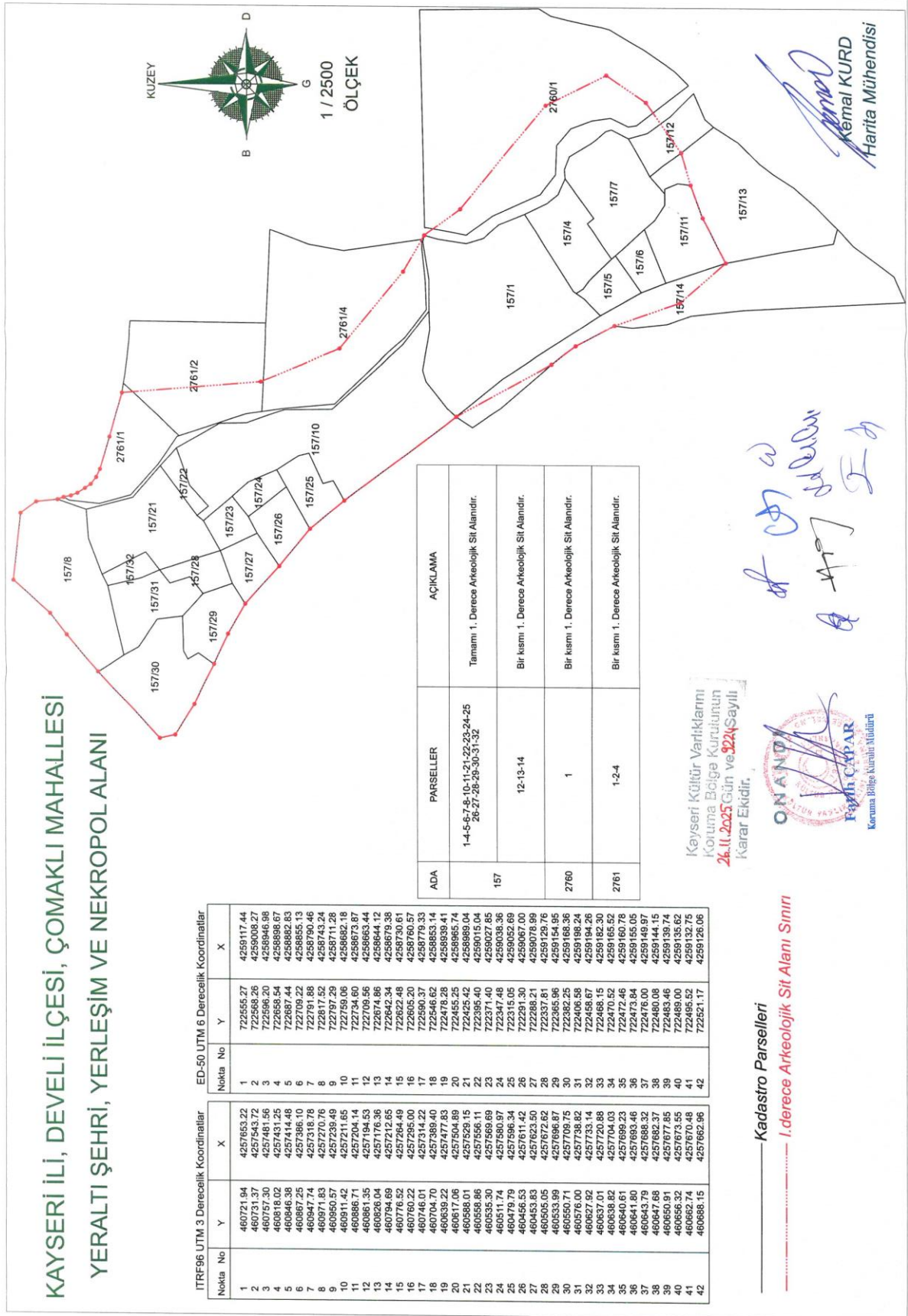
ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9224 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ



Kadastro Parselleri
I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı