

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9227 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili ve ilçelerinde tescilli sit alanları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemine (TUES) veri girişlerinin tamamlanması kapsamında bu taşınmazlardan hatalı, eksik ve bilgilerinde yanlışlık olanların tespit edilerek bu aksaklıkların giderilmesi hususundaki Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih, 7100503 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Silahtar Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait 117 ada, 1749 parsel ile Yeni Mahallede mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 301 ada, 1 parselin bir kısmı üzerinde bulunan mülga Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2012 tarih, 425 sayılı kararıyla **“Başhöyük Tümülüsü”** adıyla ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.1996 tarih, 2025 sayılı kararıyla **“Ortahöyük Tepesi Tümülüsü”** adıyla mükerrer tescil edildiği anlaşılan ve I. derece arkeolojik sit alanı sınırları 1/25000 ölçekli harita üzerinde belirlenen tümülüsün tescil bilgilerinin güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.11.2025 tarih, 3825388 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Silahtar Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait 117 ada, 1749 parsel ile Yeni Mahallede mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 301 ada, 1 parselin bir kısmı üzerinde bulunan mülga Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2012 tarih, 425 sayılı kararıyla **“Başhöyük Tümülüsü”** adıyla ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.1996 tarih, 2025 sayılı kararıyla **“Ortahöyük Tepesi Tümülüsü”** adıyla mükerrer tescil edildiği anlaşılan ve I. derece arkeolojik sit alanı sınırları 1/25000 ölçekli harita üzerinde belirlenen tümülüsün tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.1996 tarih, 2025 sayılı karar eki sit fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Mülga Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2012 tarih, 425 sayılı karar eki sit fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Silahtar Mahallesi 117 ada, 1749 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan **“Bir kısmı 1. (birinci) Derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin devam etmesine,
- Yeni Mahalle 301 ada, 1 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine ise **“Bir kısmı 1. (birinci) Derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025

Karar no ve tarih : 9227 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9227 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

