

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9229 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 653 ada, 254 parselin bir bölümünde tespit edilen ve **“Belen Mevkii Tümülsleri (3)”**nin olarak adlandırılan alanın tescili ile kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.09.2025 tarih, 3726657 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih, 13664162 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih, 7347167 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih, 161067 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih, 21259832 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarih, 2025479724 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih, 7368866 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih, 6391674 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 15.10.2025 tarih, 27214 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2025 tarih, 3844480 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 653 ada, 254 parselin bir bölümünde tespit edilen ve **“Belen Mevkii Tümülsleri (3)”**nin olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İsmet Mahallesi, 653 ada, 254 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülsüste kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9229 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9229 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

