

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 -26.11.2025
Karar no ve tarih : 9230-26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Yukarıborandere Mahallesi, maliye hazinesi mülkiyetine ait 107 ada 42 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 107 ada 43 parselin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde tespit edilen “*Köyüstü Mevkii Oyma Mekanlar*” ın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile alanda bulunan eserlerin Kayseri Müze Müdürlüğü hizmet binasına nakli konularının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2025 tarih ve 3717703 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve E. 6338121 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve E.7318975 sayılı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 26.09.2025 tarih ve E.160656 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve E.2025467162 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve E.21164044 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve E.7367307 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.10.2025 tarih ve E. 232/27964 sayılı; Pınarbaşı Belediye Başkanlığının 22.10.2025 tarih ve E. 14151 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 11.11.2025 tarih ve E.17633330 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.11.2025 tarihli ve 3841244 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Yukarıborandere Mahallesi, maliye hazinesi mülkiyetine ait 107 ada 42 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 107 ada 43 parselin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde bulunan “*Köyüstü Mevkii Oyma Mekanlar*” ın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Yukarıborandere Mahallesi, 107 ada 42 ve 43 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmı tescil harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanı içerisinde bulunan ve in-situ olmadığı anlaşılan eserlerin (kaide, altar ve mermer sütun parçası) ve Kayseri Müze Müdürlüğü hizmet binasına yapılan nakil işleminin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.02.2012 tarih ve 25 sayılı ilke kararı gereği uygun olduğuna ve söz konusu esere ilişkin ilgili Müze Müdürlüğünce gerekli araştırmaların yapılmasından sonra hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 -26.11.2025
Karar no ve tarih : 9230-26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir”, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

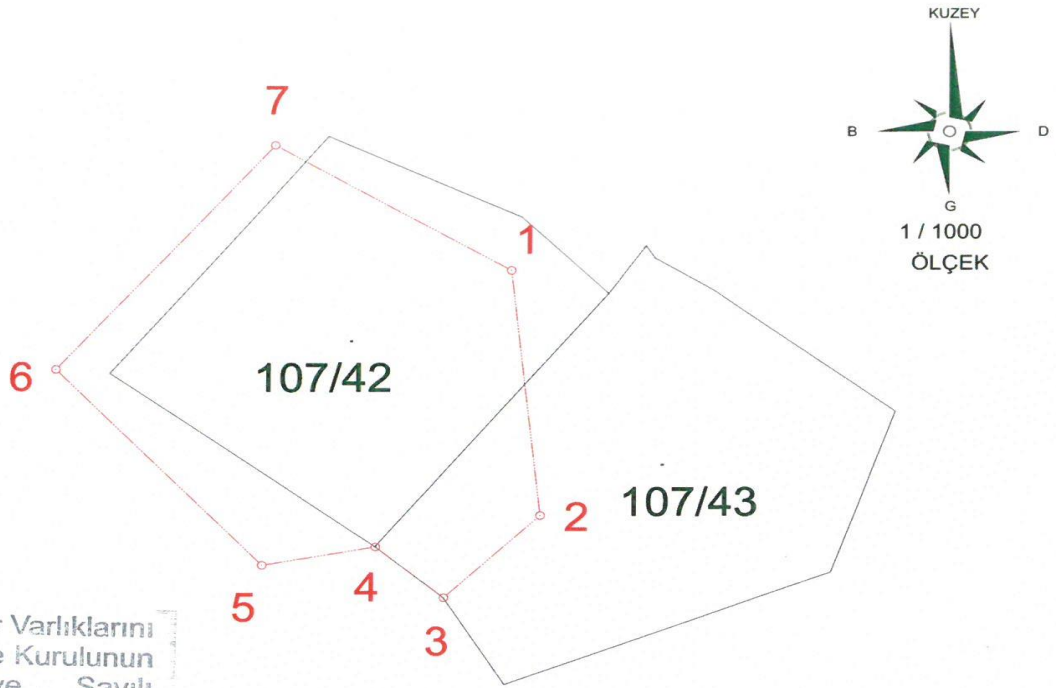
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 -26.11.2025
Karar no ve tarih : 9230-26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, PINARBAŞI İLÇESİ, YUKARIBORANDERE MAHALLESİ
KÖYÜ MEVKİİ OYMA MEKANLAR



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.25 gün veSayılı
Karar Ekidir. 9230

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	546838.15	4291829.98
2	546842.69	4291787.51
3	546828.11	4291773.29
4	546817.68	4291782.15
5	546800.32	4291778.98
6	546768.94	4291812.96
7	546802.04	4291851.72

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	807548.29	4296107.97
2	807554.22	4296065.64
3	807540.10	4296050.94
4	807529.38	4296059.46
5	807512.12	4296055.71
6	807479.62	4296088.67
7	807511.45	4296128.53

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri



Onur Gökhan BAĞCI
Harita Mühendisi

NOT: Sit Alanı; 107 ada, 42 ve 43 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.