

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 480 - 26.11.2025
Karar No. ve Tarihi : 9236 - 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesiinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2020 tarihli, 4493 sayılı Kararı ile sınırları son halini alan Talas Kentsel Sit Alanı içerisinde ve aynı Kurulun 17.12.2020 tarihli, 4913 sayılı kararı ile de yeni plan yapıp yürürlüğe girinceye kadar geçerliliğinin devamına karar verilen ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.12.2003 tarihli 3488 sayılı kararı ile uygun bulunan Talas Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapunun 54 ada, 18 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.1990 tarihli ve 702 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2012 tarihli ve 173 sayılı kararıyla yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen, aynı kurulun 22.05.2025 tarihli ve 8730 sayılı kararıyla rölöve paftası, malzeme analiz paftası ve rölöve raporu, 25.06.2025 tarihli ve 8784 sayılı kararıyla da rölöve detay paftası ve hasar analiz paftası uygun bulunan, anılan kurulun 23.10.2025 tarihli ve 9197 sayılı kararıyla restitüsyon I. dönem I. öneri projesi, restitüsyon I. dönem II. öneri projesi, restitüsyon I. dönem III. öneri projesi, restitüsyon II. Dönem projesi, restitüsyon III. dönem projesi, restitüsyon IV. dönem projesi, restitüsyon raporu, dönem analizi çalışma paftasının ve sanat tarihi raporu uygun bulunan Behçet Bey Konağının otel olarak kullanılması yönünde onarımına yönelik hazırlanarak belediye onayı bulunan restorasyon projesi, restorasyon detay projesi, müdahale paftası, restorasyon raporu ve statik değerlendirme raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kemal GÜVENÇ’ in 17.11.2025 tarihli ve 3836997 evrak kayıt sayılı başvurusu; konuya ve tescil fişinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2025 tarihli ve 3857438 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, projeler, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesiinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2020 tarihli, 4493 sayılı Kararı ile sınırları son halini alan Talas Kentsel Sit Alanı içerisinde ve aynı Kurulun 17.12.2020 tarihli, 4913 sayılı kararı ile de yeni plan yapıp yürürlüğe girinceye kadar geçerliliğinin devamına karar verilen ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.12.2003 tarihli 3488 sayılı kararı ile uygun bulunan Talas Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapunun 54 ada, 18 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.1990 tarihli ve 702 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2012 tarihli ve 173 sayılı kararıyla yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen, aynı kurulun 22.05.2025 tarihli ve 8730 sayılı kararıyla rölöve paftası, malzeme analiz paftası ve rölöve raporu, 25.06.2025 tarihli ve 8784 sayılı kararıyla da rölöve detay paftası ve hasar analiz paftası uygun bulunan, anılan kurulun 23.10.2025 tarihli ve 9197 sayılı kararıyla restitüsyon I. dönem I. öneri projesi, restitüsyon I. dönem II. öneri projesi, restitüsyon I. dönem III. öneri projesi, restitüsyon II. Dönem projesi, restitüsyon III. dönem projesi, restitüsyon IV. dönem projesi, restitüsyon raporu, dönem analizi çalışma paftasının ve sanat tarihi raporu uygun bulunan Behçet Bey Konağına yönelik hazırlanan Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8784 sayılı karar eki tescil fişinde şekli “*elips*” olarak belirtilen tepe pencerelerinin şeklinin “*sekizgen*” olduğu anlaşıldığından güncellenen kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8784 sayılı karar eki tescil fişinin iptaline; otel olarak kullanılması yönünde onarımına yönelik hazırlanarak belediye onayı bulunan restorasyon projesi, restorasyon detay projesi, müdahale paftası, restorasyon raporu ve statik değerlendirme raporunun uygun olduğuna; uygulamaların proje müellifi ile ilgili belediyesi sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR