

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 480 – 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9242 –26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Hamurcu Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında, kadastro harici alanda bulunan “**Hamurcu Çeşmesi**”nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2025 gün ve 3717336 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 24.09.2025 gün ve E.7314592 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı’nın 22.10.2025 gün ve E.27965 sayılı Kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.11.2025 tarih ve 3844899 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Hamurcu Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında, kadastro harici alanda bulunan “**Hamurcu Çeşmesi**”nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Hamurcu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1483 ada 7 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Çeşmenin ve korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Çeşme ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

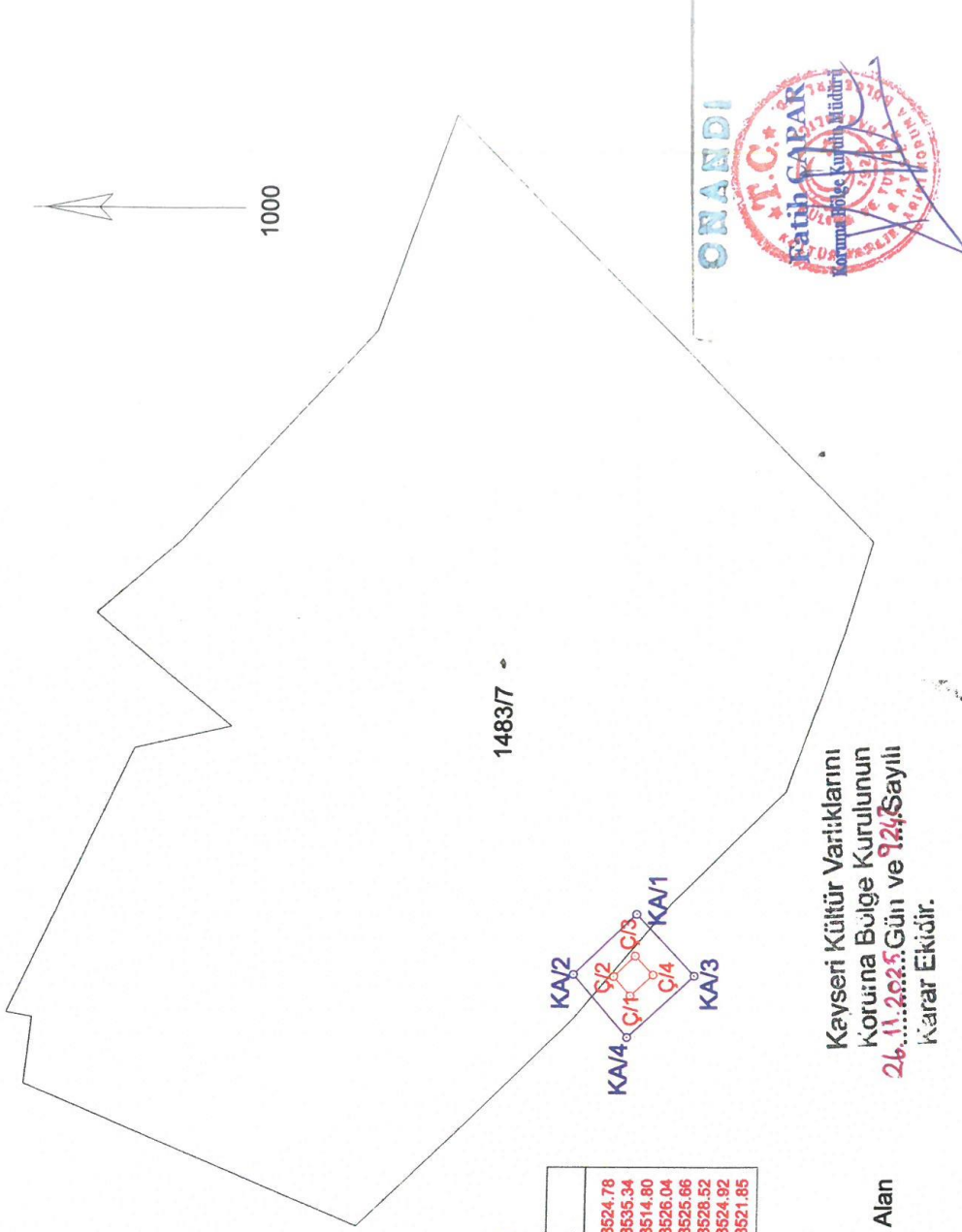
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 480 – 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9242 –26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, HAMURCU MAHALLESİ
HAMURCU ÇEŞMESİ VE KORUNMA ALANI



3 Derecelik İtf Koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	431167.95	4288524.78
KA/2	431157.51	4288535.34
KA/3	431157.26	4288514.80
KA/4	431146.66	4288526.04
C/1	431153.89	4288525.66
C/2	431157.23	4288528.52
C/3	431160.78	4288524.92
C/4	431157.49	4288521.85

— Korunma Alanı
— Çeşmenin Bulunduğu Alan
— Kadastro Parseli

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2025 Gün ve 9242 Sayılı
Karar Ektir.

Not: Korunma Alanı 1483 ada 7 parselin bir kısmı ile kadaströ harici alanda kalmaktadır.