

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025

Karar no ve tarih : 9248 - 26.11.2025

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.2001 tarih ve 1454 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen **“Kargı Burnu Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** nin 1. Derece Arkeolojik sit sınırlarının Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 10 parsel numaralı taşınmazın tamamını; tarla vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 4 parsel numaralı ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayacak şekilde sayısallaştırılmasına; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 3 parsel numaralı; tarla vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 4 parsel numaralı; tarla vasıflı, İshak Özkan Süt Ürünleri ve Hayvancılık Ltd. Şti. mülkiyetine ait 270 ada 5 parsel numaralı ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayan alanın ise 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.2001 tarih ve 1454 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 10 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan tarla vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 4 parsel numaralı ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 9 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Göynük Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 3 parsel numaralı; tarla vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 270 ada 4 parsel numaralı; tarla vasıflı, İshak Özkan Süt Ürünleri ve Hayvancılık Ltd. Şti. mülkiyetine ait 270 ada 5 parsel numaralı ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 270 ada 9 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Kargı Burnu Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Kargı Burnu Mevkii Nekropolü ve Yerleşimi”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

