T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

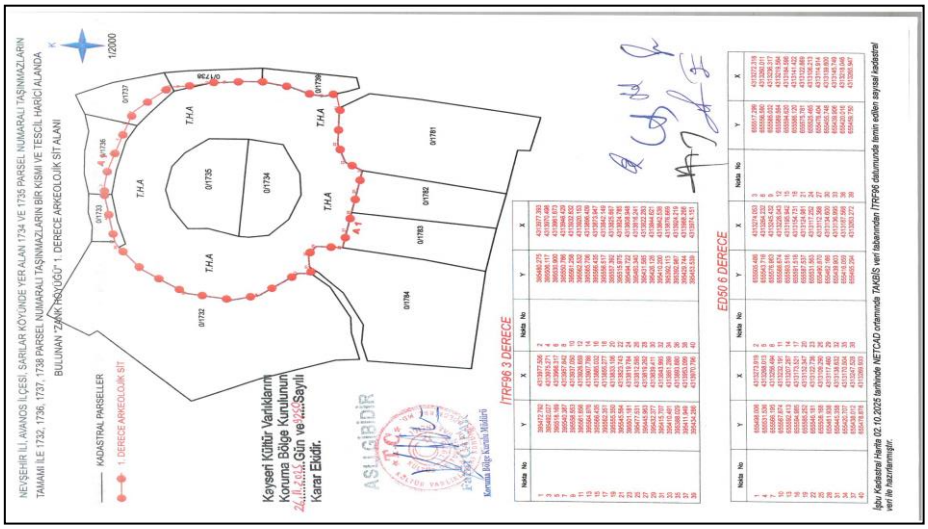
KARAR

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 9250 - 26.11.2025 **KAYSERİ**

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 1734 ve 1735 parsel numaralı taşınmazların tamamı; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde yer alan, tarla ve çayırlık vasıflı, özel mülkiyete ait 1732 parsel numaralı taşınmaz; çayırlık vasıflı, özel mülkiyete ait 1736 parsel numaralı taşınmaz ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 1737 ve 1738 parsel numaralı taşınmazların ise bir kısmında ve tescil harici alanda kaldığı anlaşılan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1354 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ***"Zank Höyüğü"*** nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1354 sayılı kararı eki sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 1734 ve 1735 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin; Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde yer alan, tarla ve çayırlık vasıflı, özel mülkiyete ait 1732 parsel numaralı; çayırlık vasıflı, özel mülkiyete ait 1736 parsel numaralı taşınmaz ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 1737 ve 1738 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği sit alanının isabet ettiği tescil *(kadastro)* harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Zank Höyüğü"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.