

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 480 - 26.11.2025

**Karar no ve tarih :** 9253 - 26.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gökçetoprak Köyü sınırları içerisinde yer alan Kamu Orta Malına ait mera vasıflı 154 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2007 tarih, 1117 sayılı kararı ile tescil edilen daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih, 1351 sayılı kararı ile sınırları III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen “*Kilise*”nin adının “*Köyönü Mevkii Kaya Oyma Kilise*” olarak değiştirilmesi ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptal edilerek, sit sınırlarının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak sayısallaştırılarak güncellenmesi ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konuların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.10.2025 tarih, 3736996 sayılı yerinde inceleme raporu ve sit sınırının güncellenmesi ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.10.2025 tarih, 13728441 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.10.2025 tarih, 7376304 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 08.10.2025 tarih, 6384199 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.10.2025 tarih, 2025487113 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 13.10.2025 tarih, 7360706 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 17.10.2025 tarih, 3119288 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.11.2025 tarih, 3851230 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gökçetoprak Köyü sınırları içerisinde yer alan Kamu Orta Malına ait mera vasıflı 154 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2007 tarih, 1117 sayılı kararı ile tescil edilen daha sonra mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih, 1351 sayılı kararı ile sınırları III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen “*Kilise*”nin adının “*Köyönü Mevkii Kaya Oyma Kilise*” olarak değiştirilmesine; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kısmın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı niteliklerine sahip olduğu anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptal edilmesine ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı olarak sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2007 tarih, 1117 sayılı ve 08.11.2007 tarih, 1351 sayılı kararları ekleri harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gökçetoprak Köyü sınırları içerisinde yer alan **154** ada, **31** parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

**ASLI GİBİDİR**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 480 - 26.11.2025  
**Karar no ve tarih :** 9253 - 26.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 480 - 26.11.2025

Karar no ve tarih : 9253 - 26.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, GÖKÇETOPRAK KÖYÜNDE YER ALAN 154 ADA 31 PARSEL NUMARALI  
BİR KISMINDA BULUNAN "KÖYÜNÜ MEVKİLİ KAYA OYMA KİLİSE" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.11.2025...Gün ve 9253 Sayılı  
Karar Ektir.



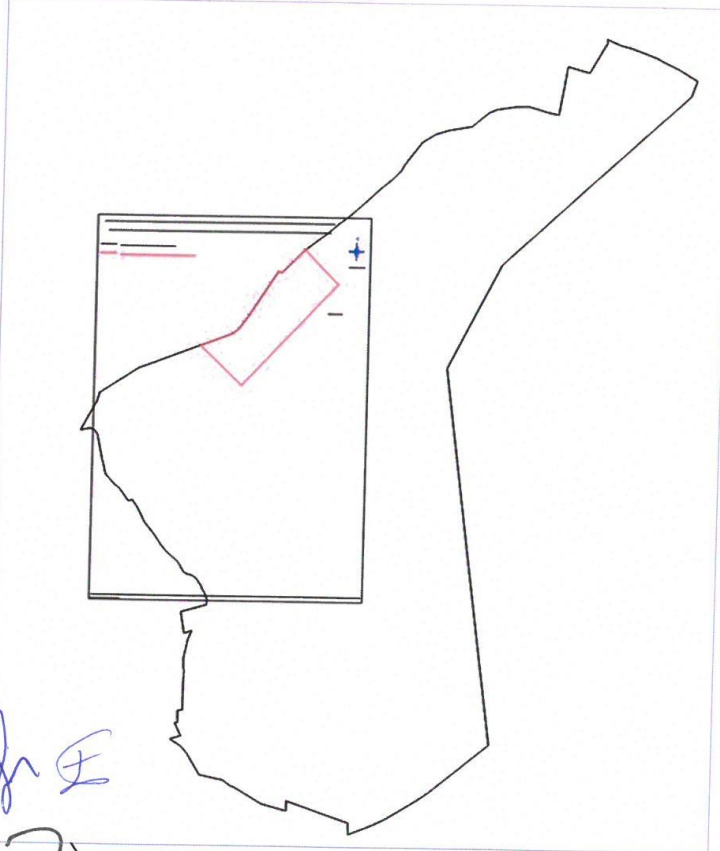
**ITRF96 3 DERECE**

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 351707.095 | 4282262.369 |
| 2        | 351755.874 | 4282210.848 |
| 3        | 351619.068 | 4282057.838 |
| 4        | 351559.161 | 4282117.156 |
| 5        | 351605.001 | 4282135.471 |
| 6        | 351613.498 | 4282142.469 |
| 7        | 351620.586 | 4282152.607 |
| 8        | 351627.674 | 4282162.745 |
| 9        | 351637.190 | 4282178.276 |
| 10       | 351646.706 | 4282193.806 |
| 11       | 351657.643 | 4282211.385 |
| 12       | 351668.579 | 4282228.964 |
| 13       | 351673.491 | 4282227.480 |
| 14       | 351689.927 | 4282244.635 |
| 15       | 351706.362 | 4282261.790 |

**ED50 6 DERECE**

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 612811.976 | 4280151.809 |
| 2        | 612862.388 | 4280101.937 |
| 3        | 612736.126 | 4279944.613 |
| 4        | 612668.942 | 4280001.910 |
| 5        | 612714.136 | 4280021.705 |
| 6        | 612722.395 | 4280028.973 |
| 7        | 612729.144 | 4280039.333 |
| 8        | 612735.894 | 4280049.693 |
| 9        | 612744.892 | 4280065.518 |
| 10       | 612753.891 | 4280081.343 |
| 11       | 612764.241 | 4280099.262 |
| 12       | 612774.592 | 4280117.180 |
| 13       | 612779.548 | 4280115.858 |
| 14       | 612795.405 | 4280133.533 |
| 15       | 612811.262 | 4280151.207 |

Sit Alanının Parseldeki Konumu Gösterir Anahtar Kroki



İşbu Kadastral Harita 12.08.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.