

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 480 – 26.11.2025
Karar No. ve Tarihi :9254 -26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Belekli Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 124 ada, 70, 71, 73, 114, 126 parsel, kamu orta malına ait 124 ada, 79 parsel ve 125 ada, 76 parsel ile özel mülkiyete ait 124 ada, 64, 69, 113 parsel ve 125 ada, 69 parsellerde ve kadastro harici alanda yer alan **“Beykarşısı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Belekli Köyü, 124 ada, 73 parsel ile 125 ada, 69 ve 76 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; 124 ada, 64, 69, 70, 71, 79, 113, 114 ve 126 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar **“Beykarşısı Mevki Arkeolojik Yerleşimi”**nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nın;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 - 5) Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 480 – 26.11.2025
Karar No. ve Tarihi :9254 -26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

