

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 480– 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9255– 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Abdi Köyünde ve sit alanı dışında yer alan mülkiyeti maliye hazinesine ve özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada, 48 parselin bir kısmında, kamu orta malı adına kayıtlı 165 ada 38 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda tespit edilen “Mezarlık Alanı”nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.09.2025 tarih ve 7217579 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.09.2025 tarih ve 3711099 sayılı yerinde inceleme raporu, tesciline ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.10.2025 tarih ve 7363698 sayılı, Kozaklı Milli Emlak Şefliğinin 07.10.2025 tarih ve 13655803 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 25.11.2025 gün ve 3854923sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Abdi Köyünde ve sit alanı dışında yer alan mülkiyeti maliye hazinesine ve özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada, 48 parselin bir kısmında, kamu orta malı adına kayıtlı 165 ada 38 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan “Mezarlık Alanı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Abdi Köyü, 165 ada, 38 ve 48 parsellerin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve bir kısmı Korunma alanıdır”** ve özel mülkiyet adına kayıtlı 165 ada, 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı Korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Mezarlığın bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.
- Mevcut mezarlara zarar verilmeden yeni defin yapılmasında sakınca bulunmadığına; ancak söz konusu parsellerde defin haricinde yapılacak fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) uygulamalar öncesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 480– 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9255– 26.11.2025

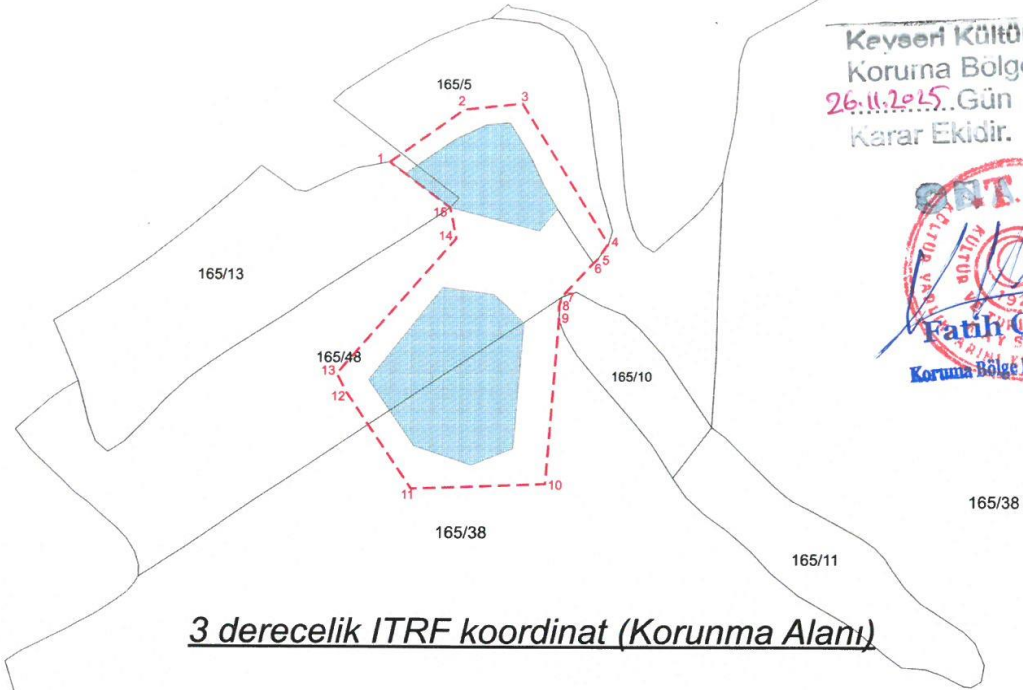
Toplantı Yeri
KAYSERİ

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, ABDİ KÖYÜNDE BULUNAN
"MEZARLIK ALANLARI"

 TESCİLLİ MEZARLIK ALANLARI

 KORUNMA ALANI SINIRI

 KADASTRAL PARSELLERİ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2025 Gün ve 9255 Sayılı
Karar Eklidir.



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	396800.676	4330886.733	2	396836.314	4330912.697
3	396864.231	4330915.549	4	396906.448	4330846.298
5	396901.078	4330838.488	6	396899.289	4330836.861
7	396884.068	4330820.172	8	396882.817	4330815.468
9	396882.817	4330808.594	10	396876.935	4330728.083
11	396812.279	4330725.900	12	396780.816	4330773.359
13	396776.129	4330782.460	14	396833.033	4330849.194
15	396829.964	4330864.283			

NOT: İşbu Kadastral Harita 12.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Korunma alanı Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Abdî Köyü, 165 ada, 5-38 ve 48 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanda kalmaktadır.