

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 480– 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9256– 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Özlüce Köyünde ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 186 ada 3 parselindeki konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Nevşehir İl Özel İdaresinin 06.08.2025 tarih ve 71656 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.08.2025 tarih ve 3669290 sayılı yerinde inceleme raporu, tesciline ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve 7336739 sayılı kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.11.2025 gün ve 3850430 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Özlüce Köyünde ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 186 ada 3 parselindeki konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Özlüce köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 186 ada, 3 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır**” ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 186 ada, 8 parsel “**Tamamı Korunma alanıdır**” ve özel mülkiyet adına kayıtlı 186 ada, 10 parsel “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmazın korunma alanının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerinin 660 sayılı ilke kararı doğrultunda mülkiyet sahibince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına ve bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

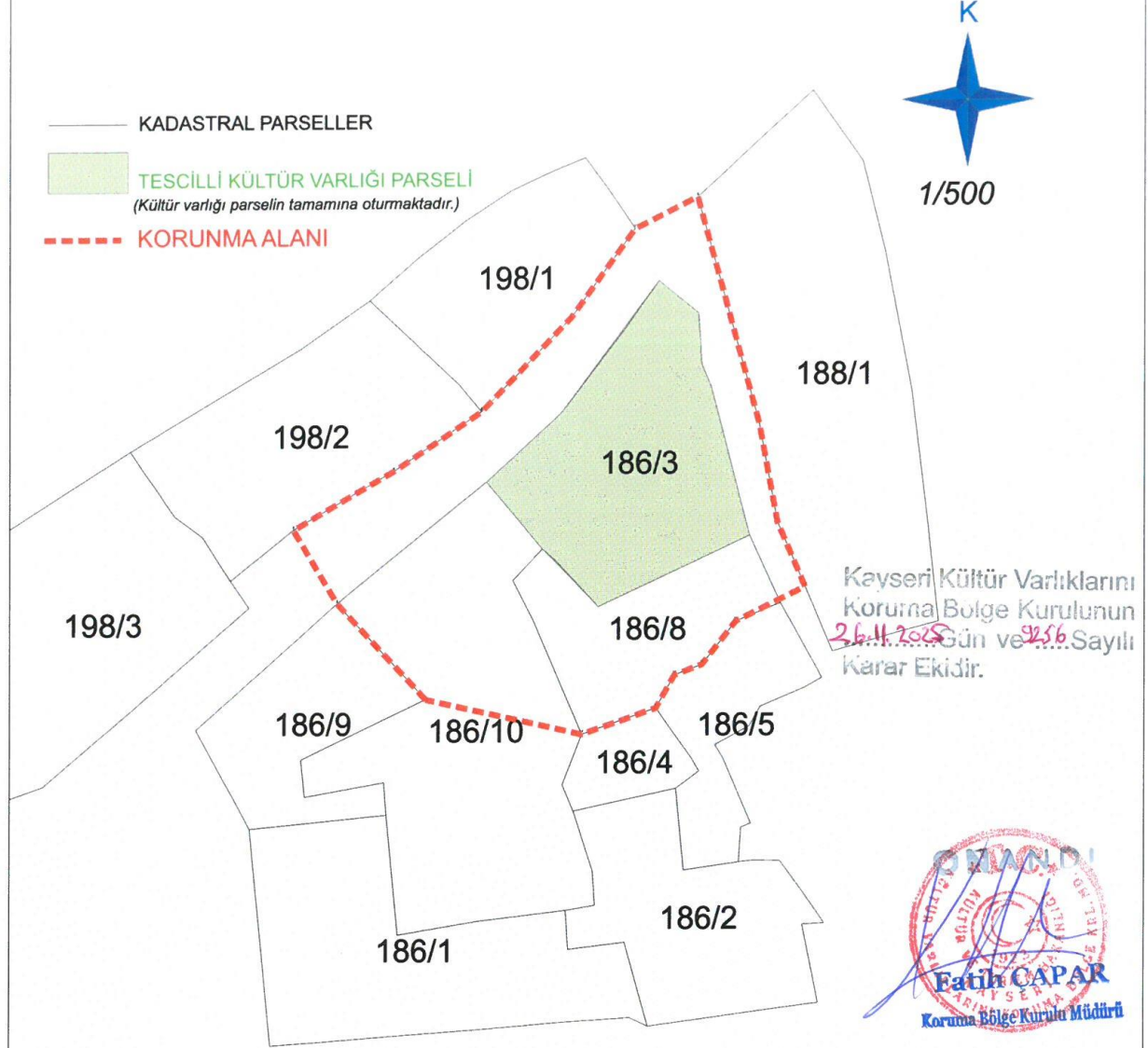
ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 480– 26.11.2025
Karar no ve tarih : 9256– 26.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

**NEVŞEHİR İLİ, DERİNKUYU İLÇESİ, ÖZLÜCE KÖYÜ, 186 ADA
3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA YER ALAN "KONUT"**



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	384531.729	4258536.528	2	384523.854	4258544.954
3	384519.932	4258551.415	4	384528.896	4258556.519
5	384536.619	4258561.695	6	384544.616	4258569.904
7	384550.279	4258577.651	8	384555.834	4258580.420
9	384558.777	4258569.801	10	384561.343	4258560.539
11	384562.955	4258551.954	12	384565.388	4258546.278
13	384559.246	4258543.256	14	384556.260	4258539.498
15	384553.823	4258538.590	16	384552.147	4258535.698
17	384545.565	4258533.419			

İşbu Kadastral Harita 28.08.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.