

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 481 – 27.11.2025
Karar No. ve Tarihi :9258 -27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kuşdilli Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1320 ada, 22 parselde yer alan **“Değmez kayak Mevki Tümülsü”** nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kuşdilli Mahallesi, 1320 ada, 22 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tümülsüste kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 481 – 27.11.2025
Karar No. ve Tarihi :9258 -27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KUŞDİLLİ MAHALLESİNDE YER ALAN 1320 ADA 22 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "DEĞMEZKAYAK MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	595926.064	4326673.198
2	595934.406	4326675.458
3	595943.457	4326672.493
4	595953.135	4326665.371
5	595957.987	4326660.085
6	595965.448	4326651.644
7	595963.815	4326641.855
8	595959.677	4326631.317
9	595955.483	4326624.170
10	595945.804	4326619.339
11	595930.938	4326622.845
12	595919.072	4326631.360
13	595916.868	4326646.741
14	595920.137	4326659.898

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	595916.472	4325125.318
2	595924.810	4325127.577
3	595933.857	4325124.613
4	595943.532	4325117.493
5	595948.382	4325112.209
6	595955.840	4325103.772
7	595954.207	4325093.987
8	595950.071	4325083.453
9	595945.879	4325076.309
10	595936.203	4325071.480
11	595921.344	4325074.984
12	595909.482	4325083.496
13	595907.279	4325098.871
14	595910.547	4325112.023

İşbu Kadastro Harita 16.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.