

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 481 – 27.11.2025
Karar no ve tarih : 9262 – 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Kuzey Mahallesi sınırları içinde sit dışında bulunan ve özel mülkiyete ait olan, 9086 ada 3 ve 4 (E:2419) parselde yer alan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan konut niteliğindeki taşınmazın; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı ve ekleri ile tescile ilişkin; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarih ve E.7257586 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.09.2025 gün ve E.159327 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 26.09.2025 gün ve E.25173 sayılı Kurum görüş yazıları, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2025 tarih ve 3855920 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Kuzey Mahallesi sınırları içinde sit dışında bulunan ve özel mülkiyete ait olan, 9086 ada 3 ve 4 (E:2419) parselde yer alan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı eki uzman raporunda belirtildiği gibi ilgili idaresince hazırlanacak güncel halihazır haritanın Beledyesince onaylanmasından sonra tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/750 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Gesi/Kuzey Mahallesi, 9086 ada 3 ve 4 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır."** şerhinin, Gesi/Kuzey Mahallesi, özel mülkiyete ait olan, 9086 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"Tamamı korunma alanıdır."** şerhinin; Gesi Mahallesi, özel mülkiyete ait olan 781 ada 1 parsel ile Gesi/Kuzey Mahallesi, özel mülkiyete ait, 9086 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"Bir kısmı korunma alanıdır."** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığı anlaşıldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazda ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

