

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 481 – 27.11.2025
Karar no ve tarih : 9265 – 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilip sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, 9402 ada 10 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı ve ekleri ile tescile ilişkin; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.09.2025 tarih ve E.7257586 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.09.2025 gün ve E.159327 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 26.09.2025 gün ve E.25173 sayılı Kurum görüş yazıları, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2025 tarih ve 3855982 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesi, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı kararı ile revize edilip sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan, 9402 ada 10 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı eki uzman raporunda belirtildiği gibi ilgili idaresince hazırlanacak güncel halihazır haritanın Belediyesince onaylanmasından sonra tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine,
- Gesi/Güney Mahallesi, 9402 ada 10 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR