

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 481 – 27.11.2025
Karar no ve tarih : 9266 – 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesinde, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilip sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 9413 ada 30 parselde yer alan tescilsiz konut niteliğindeki taşınmazın batı bitişiğinde kadastro harici alanda yer alan çeşmenin, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı ve ekleri ile tescile ilişkin; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.09.2025 tarih ve E.7257586 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.09.2025 gün ve E.159327 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 26.09.2025 gün ve E.25173 sayılı Kurum görüş yazıları, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2025 tarih ve 3855971 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesinde, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilip sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 9413 ada 30 parselde yer alan tescilsiz konut niteliğindeki taşınmazın batı bitişiğinde kadastro harici alanda yer alan çeşmenin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Yapı grubunun I. (birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı eki uzman raporunda belirtildiği gibi ilgili idaresince hazırlanacak güncel halihazır haritanın Belediyesince onaylanmasından sonra tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine,
- Tescilli çeşmenin kadastro harici alanda kalmasından dolayı, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR