

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 481 – 27.11.2025  
**Karar No ve Tarih** : 9276– 27.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi/Kuzey Mahallesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 9090 sayılı karar ile revize edilerek sınırları son halini alan “*Gesi Kentsel Sit Alanı*” içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olan 9098 ada 13 parsel (E:2324) parselde yer alan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 08.06.1979 tarih ve A-1732 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescili kaldırılan, konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine;

- Yapı grubunun II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 gün ve E.6973148 sayılı yazısı eki uzman raporunda belirtildiği gibi ilgili idaresince hazırlanacak güncel halihazır haritanın Belediyesince onaylanmasından sonra tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra değerlendirilmesine,
- 9098 ada 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.