

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR TUTANAĞI

Toplantı No. ve Tarihi : 481 - 27.11.2025
Karar No. ve Tarihi : 9282- 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

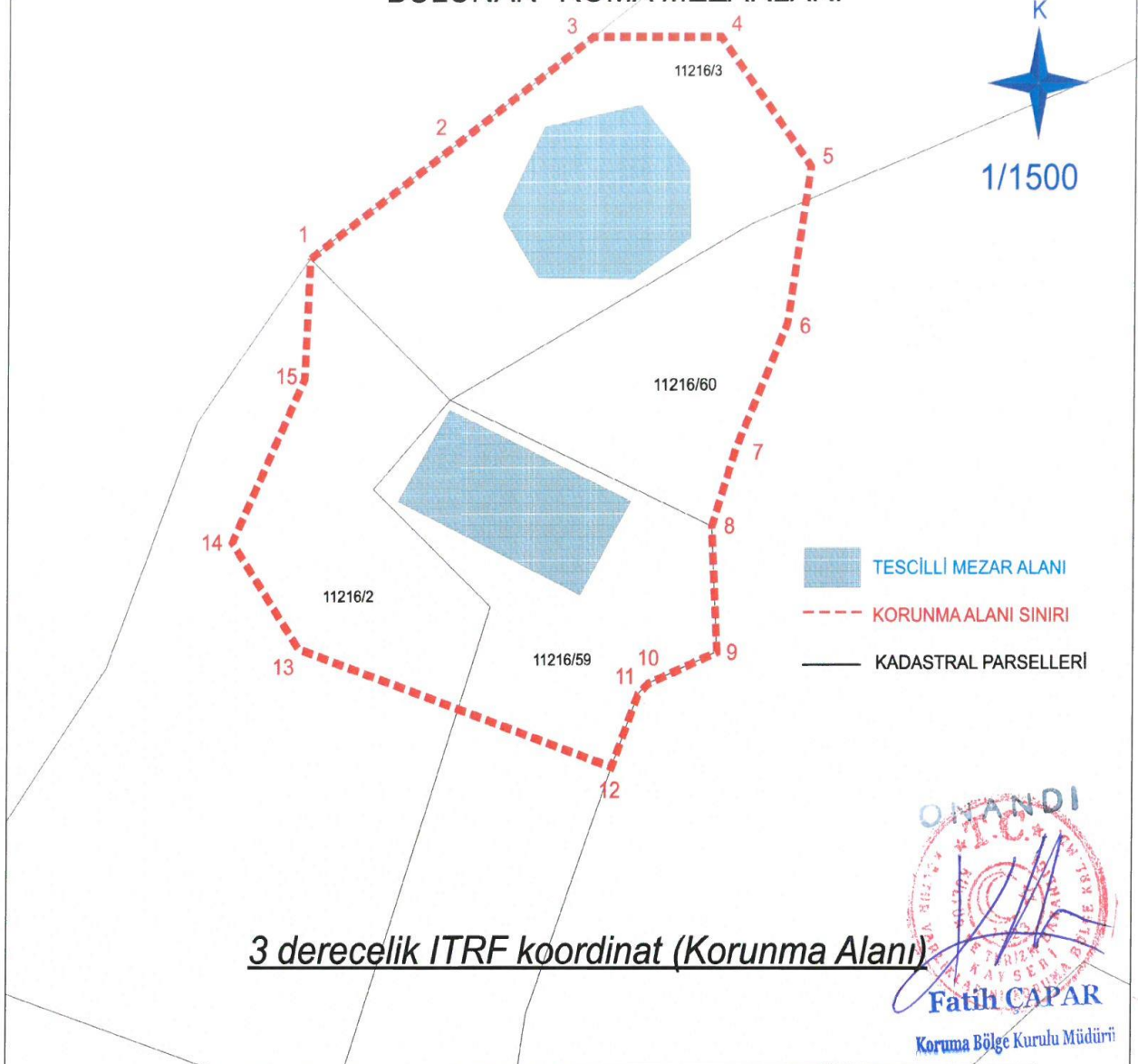
Kayseri ili ve ilçelerinde tescilli sit alanları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemine (TUES) veri girişlerinin tamamlanması kapsamında bu taşınmazlardan hatalı, eksik ve bilgilerinde yanlışlık olanların tespit edilerek bu aksaklıkların giderilmesi hususundaki Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih, 7100503 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu Mahallesinde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 11216 ada 3 parselin bir kısmında yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.1988 tarih ve 148 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak **“Roma Mezarları”** adıyla tescil edilen alanın tescil bilgilerinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.11.2025 tarih ve 3837483 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu Mahallesinde ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 11216 ada 3 parselin bir kısmında yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.1988 tarih ve 148 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak **“Roma Mezarları”** nın tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.1988 tarih ve 148 sayılı karar eki anıt fişinin iptal edilmesine;
- Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 08.04.1977 tarih ve 423 sayılı kararı ile tescil edilen Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu Mahallesi 11216 ada 59 parselde (eski 218 ada 69 parsel)bulunan “Sur Kalıntısı” ve Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.1988 tarih ve 148 sayılı kararı ile tescil edilen 11216 ada 3 parselin bir kısmında yer alan Roma Mezarlarının korunma alanının 1/1500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 11216 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** ve 11216 ada 2, 59, 60 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada işaretli alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KARACAOĞLU MAHALLESİNDE
BULUNAN "ROMA MEZARLARI"



3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	452782.432	4286480.138	2	452821.654	4286507.936
3	452860.875	4286535.735	4	452896.597	4286535.735
5	452921.593	4286503.124	6	452915.211	4286463.705
7	452901.168	4286432.365	8	452894.573	4286412.775
9	452896.142	4286381.158	10	452929.713	4286406.916
11	452926.813	4286404.258	12	452875.977	4286368.172
13	452779.501	4286382.172	14	452760.897	4286408.862
15	452780.943	4286449.893			

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2025 Gün ve 9252 Sayılı
Karar Ekidir.

NOT: İşbu Kadastral Harita 13.11.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.
Korunma alanı Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 11216 ada, 2, 3, 59 ve 60 parsellerin bir kısmında kalmaktadır.